

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"</u>	по ОКПО 71947016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6164218952		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2 64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>344000, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Ворошиловский пр-кт, дом 62</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "РБ ИАС"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7715879382	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1117746637656	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 780	27 382	13 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 751	18 369	8 258
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 699	10 764	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 229</b>	<b>56 515</b>	<b>21 813</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 647	62	106
	в том числе:				
	Материалы	1211	96	62	106
	Товары для перепродажи	1212	29 551	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 746 307	927 511	1 021 046
	в том числе:				
	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части остаточной стоимости предметов лизинга по договорам до 31.12.2021	1231	145 086	356 525	888 592
	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части остаточной стоимости предметов лизинга по договорам с 01.01.2022	1232	1 362 400	508 406	-

	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части процентов за пользование инвестицией на последнюю отчетную дату	1233	15 272	10 020	9 187
	Чистая инвестиция в лизинг, предметы лизинга не переданы лизингополучателю на отчетную дату	1234	123 418	29 099	97 712
	НДС к возмещению из бюджета	1235	52 396	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 889	69 784	12 640
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	6 889	9 784	12 640
	Депозиты	1242	-	60 000	-
	Долговые ценные бумаги	1243	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 646	54 577	71 094
	Прочие оборотные активы	1260	2 449	5 123	350
	Итого по разделу II	1200	1 928 939	1 057 057	1 105 239
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 005 167	1 113 572	1 127 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 000	60 000	60 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 651	6 068	8 302
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 862	184 022	175 055
	Итого по разделу III	1300	258 513	250 090	243 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	991 051	434 638	452 223
	в том числе:				
	Заемные средства, полученные в банках	1411	663 928	216 308	247 488
	Облигационный займ	1412	327 123	218 330	204 735
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 540	20 941	12 168
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 703	6 206	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению	1451	9 703	6 206	-
	Итого по разделу IV	1400	1 044 293	461 785	464 391
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	641 812	351 943	370 618
	в том числе:				
	Заемные средства, полученные в банках	1511	365 831	153 385	231 015
	Облигационный займ	1512	275 981	198 558	139 603
	Кредиторская задолженность	1520	53 378	44 133	45 259
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	32 061	5 213	892
	Задолженность по налогам и сборам	1522	1 186	3 902	2 397
	Авансы лизингополучателей	1523	18 869	35 015	38 099
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 772	1 903	1 515
	Прочие обязательства	1550	4 400	3 718	1 912
	в том числе:				
	Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению	1551	4 400	3 718	1 912
	Итого по разделу V	1500	702 361	401 697	419 304
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 005 167	1 113 572	1 127 052



Руководитель

Трубачев Роман  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"</b>		<b>71947016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6164218952</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.91</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / OKФC	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	217 026	163 605
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 026	163 605
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(78 888)	(59 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138 138	104 025
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 834	5 923
	Проценты к уплате	2330	(116 847)	(68 746)
	Прочие доходы	2340	129 481	121 616
	Прочие расходы	2350	(127 102)	(120 662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 504	42 156
	Налог на прибыль	2410	(6 147)	(7 826)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(646)	(4 582)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 217)	(3 244)
	Прочее	2460	283	-
	в том числе:			
	ПНА при переоценке ВНА	2461	283	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 640	34 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 640	34 330
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Трубачев Роман  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.