

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71947016		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2	6164218952		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	344000, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д. № 62		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РБ ИАС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7715879382
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746637656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	27 382	13 555	673
T2.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	37 272
	в том числе:				
	Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингодателя по договорам, оконченным до 31.12.2021	1161	-	-	37 272
T3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 369	8 258	9 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 764	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 515	21 813	47 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62	106	14 429
	в том числе:				
	Материалы	1211	62	106	215
	Запасы (ОС к реализации)	1212	-	-	14 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	6 199
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	927 511	1 021 046	842 357
	в том числе:				
	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части остаточной стоимости предметов лизинга по договорам до 31.12.2021	1231	356 525	888 592	555 032

	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части остаточной стоимости предметов лизинга по договорам с 01.01.2022	1232	508 406	-	-
	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части процентов за пользование инвестицией на последнюю отчетную дату	1233	10 020	9 187	6 332
	Чистая инвестиция в лизинг, предметы лизинга не переданы лизингополучателю на отчетную дату	1234	29 099	97 712	5 696
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 784	12 640	12 965
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	9 784	12 640	12 965
	Депозиты	1242	60 000	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 577	71 094	24 600
	Прочие оборотные активы	1260	5 123	350	1 118
	Итого по разделу II	1200	1 057 057	1 105 239	901 668
	БАЛАНС	1600	1 113 572	1 127 052	949 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.17	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 000	60 000	60 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 068	8 302	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 022	175 055	131 219
	Итого по разделу III	1300	250 090	243 357	191 219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	434 638	452 223	452 951
	в том числе:				
	Заемные средства, полученные в банках	1411	216 308	247 488	219 607
	Облигационный займ	1412	218 330	204 735	233 344
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 941	12 168	6 310
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 206	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению	1451	6 206	-	-
	Итого по разделу IV	1400	461 785	464 391	459 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1510	351 943	370 618	249 592
	в том числе:				
	Заемные средства, полученные в банках	1511	153 385	231 015	187 696
	Облигационный займ	1512	198 558	139 603	61 896
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	44 133	45 259	48 190
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	5 213	892	873
	Задолженность по налогам и сборам	1522	3 902	2 397	4 681
	Авансы лизингополучателей	1523	35 015	38 099	41 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T7.	Оценочные обязательства	1540	1 903	1 515	935
T5.3	Прочие обязательства	1550	3 718	1 912	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению	1551	3 718	1 912	-
	Итого по разделу V	1500	401 697	419 304	298 717
	БАЛАНС	1700	1 113 572	1 127 052	949 198

Руководитель

(подпись) Трубачев Роман Владимирович



10 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"</u>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71947016		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	6164218952		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.14	Выручка	2110	219 859	198 122
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 859	198 122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.14	Управленческие расходы	2220	(79 972)	(74 642)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 887	123 480
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	8 651	2 143
3.10	Проценты к уплате	2330	(95 821)	(83 459)
3.15	Прочие доходы	2340	166 571	99 751
3.15	Прочие расходы	2350	(172 553)	(79 732)
3.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 735	62 183
3.16	Налог на прибыль	2410	(8 768)	(13 347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 106)	(8 337)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 338	(5 010)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 967	48 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(2 234)	8 302
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 733	57 138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Трубачев Роман

Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2022	
71947016	
6164218952	
64.91.	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 ИНН _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	60 000	-	-	-	131 219	191 219
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	8 302	-	48 836	57 138
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	48 836	48 836
переоценка имущества	3212	X	X	8 302	X	-	8 302
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	X
3216		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 000)	(5 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222		X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
3225		-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
3227		X	X	X	X	(5 000)	(5 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	60 000	-	8 302	-	175 055	243 357
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	37 967	37 967
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 967	37 967
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 234)	-	(29 000)	(31 234)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(2 234)	X	-	(2 234)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(29 000)	(29 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	60 000	-	6 068	-	184 022	250 090

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	194 320	30 677	(5 000)	219 997
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(3 101)	18 159	8 302	23 360
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	191 219	48 836	3 302	243 357
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	134 320	30 677	(5 000)	159 997
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(3 101)	18 159	-	15 058
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	131 219	48 836	(5 000)	175 055
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	8 302	8 302
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	8 302	8 302

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	250 090	243 357	191 219


 Руководитель (подпись) _____
 Роман Трубачев Роман Владимирович
 (расшифровка подписи)



10 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКПО	71947016			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6164218952			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.91			
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
		по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	910 747	1 014 103
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	894 475	1 003 626
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 272	10 477
Платежи - всего	4120	(239 948)	(176 945)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 926)	(37 284)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 512)	(38 001)
процентов по долговым обязательствам	4123	(92 857)	(82 110)
налога на прибыль организаций	4124	(8 137)	(10 138)
прочие платежи	4129	(9 516)	(9 412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	670 799	837 158
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	171 240	11 431
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	154 953	6 893
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	3 575	1 200
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 456	325
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 256	3 013
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(797 841)	(911 919)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(736 241)	(911 919)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с размещением денежных средств на депозитах	4225	(60 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(626 601)	(900 488)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	521 787	585 083
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	306 398	397 875
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	215 389	187 208
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(583 391)	(475 259)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(29 000)	(5 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(554 391)	(470 259)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(61 604)	109 824
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 406)	46 494
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71 094	24 600
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54 577	71 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	889	-



 Руководитель Трубачев Роман Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.