

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «МСБ-
Лизинг»
за 2022 год

г. Москва, 2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «МСБ-Лизинг»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МСБ-Лизинг» (далее – Общество), ОГРН 1046164002983, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.



Влияние перехода на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В учетную политику Общества были внесены изменения с целью приведения ее в соответствие с требованиями вновь вступившего в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее - ФСБУ). Последствия указанных изменений учетной политики отражены Обществом в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год путем единовременной корректировки балансовой стоимости доходных вложений в материальные ценности и дебиторской задолженности в части чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду (далее – аренда) на конец предыдущего периода.

Переход Общества на новый стандарт требует применения существенного суждения в отношении ставок дисконтирования и расчета приведенной стоимости остающихся неоплаченных платежей по аренде и соответствующего актива в форме чистой стоимости инвестиции в аренду.

С учетом значительной величины дебиторской задолженности в части чистой стоимости инвестиций в аренду, существенного количества договоров аренды и значительной степени суждения мы считаем вопрос перехода на новый ФСБУ ключевым вопросом аудита.

Изменения в учетной политике Общества и их влияние на отдельные показатели строк годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год отражены в Пояснениях 2.5.1. и 2.15. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наши аудиторские процедуры в данной области включали:

- изучение изменений, внесенных в учетную политику Общества в части применения ФСБУ, включая переходные положения;
- получение понимания внутренних процессов и контролей Общества в отношении формирования основных допущений и суждений, использованных при переходе на новые стандарты;
- сравнение расчетов примененных ставок дисконтирования при определении сумм приведенной стоимости будущих платежей по аренде с нашей оценкой ключевых компонентов расчета ставок;
- анализ условий отдельных договоров аренды на выборочной основе, в отношении непризнанных платежей по аренде и чистой стоимости инвестиций в аренду;
- проверка математической точности расчета, а также соответствие действующим правилам бухгалтерского учета корректировки данных бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;

Мы также оценили адекватность, полноту и соответствие пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах требованиям нового ФСБУ.



ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 28 марта 2022 года.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и в рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о



запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, осуществляющим корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, осуществляющих корпоративное управление мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Ирема Асланбековна Зангиева,
действующая от имени аудиторской организации на основании
Доверенности № 004 от 10 января 2023 года

руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21806082224)



«20» февраля 2023 года

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «РБ ИАС», ОГРН 1117746637656,
127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1,
Пом. XL, эт. 5, комн. 1,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11706029280.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

ООО «МСБ-Лизинг»
344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, дом 62
ОГРН 1046164002983.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	ИНН	71947016		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	6164218952		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Местонахождение (адрес) 344000, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д. № 62	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РБ ИАС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7715879382
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1117746637656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	27 382	13 555	673
T2.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	37 272
	в том числе:				
	Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингодателя по договорам, оконченным до 31.12.2021	1161	-	-	37 272
T3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 369	8 258	9 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 764	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 515	21 813	47 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62	106	14 429
	в том числе:				
	Материалы	1211	62	106	215
	Запасы (ОС к реализации)	1212	-	-	14 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	6 199
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	927 511	1 021 046	842 357
	в том числе:				
	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части остаточной стоимости предметов лизинга по договорам до 31.12.2021	1231	356 525	888 592	555 032

	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части остаточной стоимости предметов лизинга по договорам с 01.01.2022	1232	508 406	-	-
	Чистая стоимость инвестиций в лизинг в части процентов за пользование инвестицией на последнюю отчетную дату	1233	10 020	9 187	6 332
	Чистая инвестиция в лизинг, предметы лизинга не переданы лизингополучателю на отчетную дату	1234	29 099	97 712	5 696
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 784	12 640	12 965
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	9 784	12 640	12 965
	Депозиты	1242	60 000	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 577	71 094	24 600
	Прочие оборотные активы	1260	5 123	350	1 118
	Итого по разделу II	1200	1 057 057	1 105 239	901 668
	БАЛАНС	1600	1 113 572	1 127 052	949 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.17	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 000	60 000	60 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 068	8 302	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 022	175 055	131 219
	Итого по разделу III	1300	250 090	243 357	191 219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	434 638	452 223	452 951
	в том числе:				
	Заемные средства, полученные в банках	1411	216 308	247 488	219 607
	Облигационный займ	1412	218 330	204 735	233 344
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 941	12 168	6 310
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 206	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению	1451	6 206	-	-
	Итого по разделу IV	1400	461 785	464 391	459 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1510	351 943	370 618	249 592
	в том числе:				
	Заемные средства, полученные в банках	1511	153 385	231 015	187 696
	Облигационный займ	1512	198 558	139 603	61 896
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	44 133	45 259	48 190
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	5 213	892	873
	Задолженность по налогам и сборам	1522	3 902	2 397	4 681
	Авансы лизингополучателей	1523	35 015	38 099	41 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T7.	Оценочные обязательства	1540	1 903	1 515	935
T5.3	Прочие обязательства	1550	3 718	1 912	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению	1551	3 718	1 912	-
	Итого по разделу V	1500	401 697	419 304	298 717
	БАЛАНС	1700	1 113 572	1 127 052	949 198

Руководитель

(подпись) Трубачев Роман Владимирович



10 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71947016		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6164218952		
			64.91		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.14	Выручка	2110	219 859	198 122
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 859	198 122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.14	Управленческие расходы	2220	(79 972)	(74 642)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 887	123 480
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	8 651	2 143
3.10	Проценты к оплате	2330	(95 821)	(83 459)
3.15	Прочие доходы	2340	166 571	99 751
3.15	Прочие расходы	2350	(172 553)	(79 732)
3.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 735	62 183
3.16	Налог на прибыль	2410	(8 768)	(13 347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 106)	(8 337)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 338	(5 010)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 967	48 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(2 234)	8 302
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 733	57 138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Трубачев Роман

Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
71947016	
6164218952	
64.91.	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПО / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	60 000	-	-	-	131 219	191 219
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	8 302	-	48 836	57 138
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	48 836	48 836
переоценка имущества	3212	X	X	8 302	X	-	8 302
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 000)	(5 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5 000)	(5 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	60 000	-	8 302	-	175 055	243 357
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	37 967	37 967
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 967	37 967
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 234)	-	(29 000)	(31 234)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(2 234)	X	-	(2 234)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(29 000)	(29 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	60 000	-	6 068	-	184 022	250 090

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	194 320	30 677	(5 000)	219 997
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(3 101)	18 159	8 302	23 360
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	191 219	48 836	3 302	243 357
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	134 320	30 677	(5 000)	159 997
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(3 101)	18 159	-	15 058
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	131 219	48 836	(5 000)	175 055
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	8 302	8 302
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	8 302	8 302

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	250 090	243 357	191 219


 Руководитель Трубочев Роман Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)



10 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКПО	71947016		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6164218952		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.91		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	910 747	1 014 103
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	894 475	1 003 626
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 272	10 477
Платежи - всего	4120	(239 948)	(176 945)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 926)	(37 284)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 512)	(38 001)
процентов по долговым обязательствам	4123	(92 857)	(82 110)
налога на прибыль организаций	4124	(8 137)	(10 138)
прочие платежи	4129	(9 516)	(9 412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	670 799	837 158
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	171 240	11 431
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	154 953	6 893
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	3 575	1 200
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 456	325
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 256	3 013
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(797 841)	(911 919)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(736 241)	(911 919)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с размещением денежных средств на депозитах	4225	(60 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(626 601)	(900 488)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	521 787	585 083
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	306 398	397 875
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	215 389	187 208
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(583 391)	(475 259)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(29 000)	(5 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(554 391)	(470 259)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(61 604)	109 824
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 406)	46 494
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71 094	24 600
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54 577	71 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	889	-



 Руководитель Трубачев Роман Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	84
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	27 382	13 555	673
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	37 272
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	18 369	8 258	9 501
Прочие внеоборотные активы	1190	10 764	-	-
Запасы	1210	62	106	14 429
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	6 199
Дебиторская задолженность*	1230	927 511	1 021 046	842 357
Финансовые вложения краткосрочные	1240	69 784	12 640	12 965
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 577	71 094	24 600
Прочие оборотные активы	1260	5 123	350	1 118
ИТОГО активы	-	1 113 572	1 127 052	949 198
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	434 638	452 223	452 951
Отложенные налоговые обязательства	1420	20 941	12 168	6 310
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	6 206	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	351 943	370 618	249 592
Кредиторская задолженность	1520	44 133	45 259	48 190
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 903	1 515	935
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 718	1 912	-
ИТОГО пассивы	-	863 482	883 695	757 978
Стоимость чистых активов	-	250 090	243 357	191 219

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	84	(84)	-	-	-	-	-	-	-	84	(84)
	5110	за 2021г.	444	(360)	-	(360)	360	(84)	-	-	-	84	(84)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	84	(84)	-	-	-	-	-	-	-	84	(84)
	5111	за 2021г.	444	(360)	-	(360)	360	(84)	-	-	-	84	(84)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	1	1	3
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	1	3

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	24 714	(11 159)	22 766	(5 562)	5 907	(7 050)	-	(2 234)	-	39 683	(12 301)
	5210	за 2021г.	17 489	(16 816)	2 980	(4 057)	2 859	(311)	-	8 302	3 109	25 714	(11 159)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2022г.	22 483	(11 121)	-	(3 251)	3 257	(1 611)	-	(2 234)	-	16 998	(9 475)
	5211	за 2021г.	14 230	(14 230)	-	-	-	-	-	8 253	3 109	22 483	(11 121)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	113	(27)	-	-	-	(9)	-	-	-	113	(36)
	5212	за 2021г.	121	(70)	-	(57)	50	(7)	-	49	-	113	(27)
Другие виды основных средств	5203	за 2022г.	2 118	(11)	11 999	(2 311)	2 650	(4 423)	-	-	-	11 806	(1 784)
	5213	за 2021г.	1 825	(1 308)	2 409	(2 116)	1 693	(396)	-	-	-	2 118	(11)
Офисное оборудование	5204	за 2022г.	-	-	10 767	-	-	(1 007)	-	-	-	10 767	(1 007)
	5214	за 2021г.	1 262	(1 192)	571	(1 833)	1 095	(97)	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	51	(16)	-	(51)	21	(5)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	97 951	(60 680)	807 760	(905 711)	141 983	(53 343)	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	66 352	(42 787)	297 164	(363 506)	66 462	(23 675)	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5222	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2021г.	31 609	(17 893)	510 596	(542 205)	47 561	(29 668)	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	833 827	-	(833 827)	-
	5250	за 2021г.	-	814 240	(5 246)	(808 994)	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	3 398	-	(3 398)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Комплект оборудования для производства квадратной вентиляции, прицеп	5242	за 2022г.	-	3 120	-	(3 120)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Легковой автомобиль HYUNDAI ELANTRA, XWEL N41BVM0002332, 164301036023023	5243	за 2022г.	-	1 578	-	(1 578)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик Komatsu WB93R-5E0, F64920, KMTWB024CMJF64920, RU ТК 343527	5244	за 2022г.	-	7 210	-	(7 210)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
прицеп KRONE SD, WKESD00000996962, 164302041039224	5245	за 2022г.	-	3 325	-	(3 325)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Прицеп	5246	за 2022г.	-	3 325	-	(3 325)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
машина для ploщения Murska 1000 HD, 1051530	5247	за 2022г.	-	3 725	-	(3 725)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
1 Подвесная рабочая платформа ZLP800, 29934	5248	за 2022г.	-	205	-	(205)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
2 Подвесная рабочая платформа ZLP800, 29938	5249	за 2022г.	-	205	-	(205)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
3 Подвесная рабочая платформа ZLP800, 29940		за 2022г.	-	205	-	(205)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
4 Подвесная рабочая платформа ZLP800, 37206		за 2022г.	-	205	-	(205)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
5 Подвесная рабочая платформа ZLP800, 37197		за 2022г.	-	205	-	(205)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
1 Подвесная рабочая платформа ZLP800, длина 10м, 37208		за 2022г.	-	218	-	(218)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
2 Подвесная рабочая платформа ZLP800, длина 10м, 37199		за 2022г.	-	218	-	(218)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
3 Подвесная рабочая платформа ZLP800, длина 10м, 37200		за 2022г.	-	218	-	(218)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
1 Подвесная рабочая платформа ZLP630, 29495		за 2022г.	-	165	-	(165)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
2 Подвесная рабочая платформа ZLP630, 29485		за 2022г.	-	165	-	(165)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Томограф рентгеновский компьютерный Aquilion RXL, UCD14X2151		за 2022г.	-	12 000	-	(12 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Транспортное средство: специальный, грузовой		за 2022г.	-	8 492	-	(8 492)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

	за 2021г.								
164301039839									
Комбинированная дорожная машина КДМ-7882.00, X89788200NOFF5210, 164301041851860	за 2022г.	9 792						(9 792)	
Комбинированная дорожная машина КДМ-7882.00, X89788200NOFF5211, 164301041852277	за 2021г.								
Комбинированная дорожная машина КДМ-7882.00, X89788200NOFF5211, 164301041852277	за 2022г.	9 792						(9 792)	
Моноблок Dell Optiplex 7780 16ГБ 512 Гб Wn10P	за 2021г.	110						(110)	
Ноутбук Apple MacBook Air 13 M1/16/512 Silver	за 2022г.	107						(107)	
специализированный, автомобиль-самосвал Shacman SX33186T366C, LZG-JX4T67MX131178, 164302040553893	за 2021г.								
Моноблок Apple iMac 8-core/16384/SSD 512/GPU Silver	за 2022г.	150						(150)	
Роторная буровая установка LECHNER LH-90, BA10110102, RU TK 353388	за 2021г.	9 129						(9 129)	
Роторная буровая установка LECHNER LH-90, BA10180103	за 2022г.	9 129						(9 129)	
Легковой автомобиль VOLKSWAGEN Transporter	за 2021г.	2 707						(2 707)	
Легковой автомобиль Toyota Camry, XW7BZYHK80S117146, 164301033931727	за 2022г.	3 125						(3 125)	
Грузовой автомобиль GAZelle NEXT, X96A21R32N2861178, 164301041912018	за 2021г.	1 842						(1 842)	
Вагон-хоппер для перевозки цемента модели 19-1217, 1217-24335	за 2022г.	3 400						(3 400)	
ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК HIDROMEK НМК 102S, НМК102SNE2S094505, RU TK 320891	за 2021г.	6 748						(6 748)	
Экскаватор JCB JS160W, JCBWJ16DK02299065, RU CB 275637	за 2022г.	6 042						(6 042)	
Вагон-хоппер для перевозки цемента модели 19-1217, 1217-24339	за 2021г.	3 400						(3 400)	
Вагон-хоппер для перевозки цемента модели 19-1217, 1217-24338	за 2022г.	3 400						(3 400)	
Вагон-хоппер для перевозки цемента модели 19-1217, 1217-24337	за 2021г.	3 400						(3 400)	
Вагон-хоппер для перевозки цемента модели 19-1217, 1217-24336	за 2022г.	3 400						(3 400)	
ФРОНТАЛЬНЫЙ КОЛЕСНЫЙ ПОГРУЗЧИК YIGONG ZL18F, 920030150, RU TK 245044	за 2021г.	833						(833)	
Экскаватор-погрузчик Komatsu WB93R-5E0, F64923, KMTWB024LMUF64923, RU TK 343781	за 2022г.	7 354						(7 354)	
Устройство для лазерной очистки F-Clean CS-S модель «Кейс» 100Вт, 2202062	за 2021г.	2 250						(2 250)	
Полувагон модели 12-196-02 (по ТУ 3182-202-07518941-2013), 262048/65039323	за 2022г.	3 950						(3 950)	
Дозирующий комплекс ДКМ-60, 658	за 2021г.	2 249						(2 249)	

Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, 34178020	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, 34178038	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, 34178046	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, 34178053	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, 34178061	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, 00260379	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Вагон-самосвал модели 32-626, ТУ 3182-626-01395963-2019, № 34177675	за 2022г.	-	4 900	-	(4 900)
	за 2021г.	-	-	-	-
Погрузчик малотонарный LONKING CDM307, LSL00307VMAC81256 (305MCC0014), RU ТК 406211	за 2022г.	-	2 917	-	(2 917)
	за 2021г.	-	-	-	-
Пресс для высечки Уосо Nikko JY-76E с секцией удаления обоя, 2021-11-7673	за 2022г.	-	8 469	-	(8 469)
	за 2021г.	-	-	-	-
Экскаватор однокошовой E200W, E200W.011 (Рама 418), RU СВ 179321	за 2022г.	-	2 500	-	(2 500)
	за 2021г.	-	-	-	-
ГРЕЙФЕРНЫЙ ПОГРУЗЧИК FUCHS MHL 360, 3601100228, TT 219779	за 2022г.	-	6 500	-	(6 500)
	за 2021г.	-	-	-	-
Специализированный, автомобиль-самосвал SITRAK C7H, LZ8DXD8MC431086, 164302045702102	за 2022г.	-	9 333	-	(9 333)
	за 2021г.	-	-	-	-
специализированный автомобиль - самосвал SITRAK C7H, LZ8DXD3MC431061, 164302045695799	за 2022г.	-	9 333	-	(9 333)
	за 2021г.	-	-	-	-
Бортовая платформа без тента	за 2022г.	-	3 867	-	(3 867)
	за 2021г.	-	-	-	-
специальный автобетоносмеситель HOWO ZZ5407GJBS3267E, LZ25BY8MMW959193, 164302045847665	за 2022г.	-	7 750	-	(7 750)
	за 2021г.	-	-	-	-
специальный автобетоносмеситель HOWO ZZ5407GJBS3267E, LZ25BY8MMW959194, 164302045847820	за 2022г.	-	7 750	-	(7 750)
	за 2021г.	-	-	-	-
Мобильный заправочный комплекс, АЗС контейнерного типа ТОПАЗ-421-61-2000/00, 203290001	за 2022г.	-	1 250	-	(1 250)
	за 2021г.	-	-	-	-
Погрузчик фронтальный SHANTUI SL50WN, 86SL50L1NMN014133, RU ТК 258799	за 2022г.	-	4 501	-	(4 501)
	за 2021г.	-	-	-	-
Полувагон модели 12-2153, 65085813	за 2022г.	-	4 000	-	(4 000)
	за 2021г.	-	-	-	-
Легковой автомобиль Mercedes-Benz GLC-Class, W1N2533841C047376, 164302043552537	за 2022г.	-	7 133	-	(7 133)
	за 2021г.	-	-	-	-
Легковой автомобиль Genesis GV80, XWENC81DDN0002004, 164301045962669	за 2022г.	-	7 550	-	(7 550)
	за 2021г.	-	-	-	-
Дизельный генератор АД-150-Ф в кожухе	за 2022г.	-	792	-	(792)
	за 2021г.	-	-	-	-
SMARTФОН APPLE iPhone 13 Pro 256Gb Silver (28.06.22)	за 2022г.	-	108	-	(108)
	за 2021г.	-	-	-	-

специализированный автомобиль - самосвал HOWO ZZ3407S3867E, LZZ5DYSD1MN944858, 164302047370076	за 2022г.	-	-	-	6 500	-	-	(6 500)
специализированный автомобиль-самосвал HOWO ZZ3407S3867E, LZZ5DYSDXMIN944860, 164302047370296	за 2021г.	-	-	-	6 500	-	-	(6 500)
Экскаватор, RU CB 140848	за 2022г.	-	-	-	7 292	-	-	(7 292)
Экскаватор, RU CB 140847	за 2021г.	-	-	-	7 292	-	-	(7 292)
Трактор БЕЛАРУС 82.1, Y4R900Z01N1119572, ВУ КС 036878	за 2022г.	-	-	-	3 168	-	-	(3 168)
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ LIUGONG CLG856H, CLG856HZCML737651, GJ2154048, RU ТК 411882	за 2021г.	-	-	-	5 340	-	-	(5 340)
фрезерный вертикальный обрабатывающий центр: VMС60С исп.25, 7810136014	за 2022г.	-	-	-	7 348	-	-	(7 348)
Фрезерный вертикальный обрабатывающий центр VMС60С , 7811136013	за 2021г.	-	-	-	7 488	-	-	(7 488)
Котел водогрейный Tegahots-4,65-115 в составе:	за 2022г.	-	-	-	16 420	-	-	(16 420)
Землесосный снаряд ЛС-27М, 027	за 2021г.	-	-	-	7 250	-	-	(7 250)
Серверное оборудование Antminer S19Pro-104T	за 2021г.	-	-	-	5 959	-	-	(5 959)
Экскаватор-погрузчик MST M642 PLUS, M642SA2102058, RU ТК 415371	за 2022г.	-	-	-	5 625	-	-	(5 625)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45362	за 2021г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45363	за 2022г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45364	за 2021г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45365	за 2022г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45374	за 2021г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45375	за 2022г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45372	за 2021г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45373	за 2022г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45366	за 2021г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Полувагон модели 12-132 (по ТУ 3182-120-07518941-2004), 45367	за 2022г.	-	-	-	3 800	-	-	(3 800)
Специальный, экскаватор-планировщик 5495Е7, Х895493Е7M0FG3166, 164301033297104	за 2022г.	-	-	-	12 500	-	-	(12 500)
1Отливка рогообразного сердечника 108*4R150, 164301033297104	за 2021г.	-	-	-	321	-	-	(321)

ЭКИО 332.00											за 2021г.					
2	Отливка рогообразного сердечника 89*3,5R120, ЭКИО 080.00.000											249	(249)			
3	Отливка рогообразного сердечника 76*3,5R100, ЭКИО 138.00.000											129	(129)			
4	Отливка рогообразного сердечника 89*3,5R120, ЭКИО 080.00.000											249	(249)			
5	Отливка рогообразного сердечника 89*8R120, ЭКИО 317.00											168	(168)			
6	Отливка рогообразного сердечника 108*6R150, ЭКИО 322.00.000											361	(361)			
7	Отливка рогообразного сердечника 108*6R150, ЭКИО 322.00.000											361	(361)			
8	Отливка рогообразного сердечника 108*4R150, ЭКИО 332.00											321	(321)			
9	Отливка рогообразного сердечника 108*6R150, ЭКИО 322.00.000											361	(361)			
10	Отливка рогообразного сердечника 159*4,5R225, ЭКИО 187.00.000											182	(182)			
11	Отливка рогообразного сердечника 159*6R225, ЭКИО 040.00.00											196	(196)			
12	Отливка рогообразного сердечника 219*6R300, ЭКИО 169.00.000											399	(399)			
13	Отливка рогообразного сердечника 76*3,5R100, ЭКИО 138.00.000											129	(129)			
14	Отливка рогообразного сердечника 89*3,5R120, ЭКИО 080.00.000											249	(249)			
15	Отливка рогообразного сердечника 89*8R120, ЭКИО 317.00											168	(168)			
16	Отливка рогообразного сердечника 219*10R300, ЭКИО 380.00											380	(380)			
	Мобильный модуль с электротехнической продукцией, модуль: BiCube 350 S19J pro											4 131	(4 131)			
	Буровая установка SOILMEC, SR-125.03, ТИП SR-125, SR005023, RU TK 390088											35 972	(35 972)			
	специализированный автомобиль-самосвал SHACMAN SX3258DR384, LZGJDR4XNX014275, 164302049519740											5 833	(5 833)			
	специализированный автомобиль-самосвал SHACMAN SX3258DR384, LZGJDR46NX014274, 164302049519729											5 833	(5 833)			
	специализированный автомобиль-самосвал SHACMAN SX3258DR384, LZGJDR42NX014271, 164302049519707											1 775	(1 775)			
	Автомобиль KIA Soul, XWEJ381EBN0009864, 164301045172077											2 908	(2 908)			
	Сервер WHATSMINER M30S++ХЕШРЕЙТ:110TH/S РОИС:0565709137-001/ТЗ-300921											2 925	(2 925)			
	Контейнерная автозаправочная станция 40м3, 2312															

Легковой автомобиль Toyota Camry, XW7B13HK40S186670, 164301023352444	за 2022г.	-	-	-	3 283	-	-	(3 283)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Фасетный станок для прямого стекла с автоматической подачей ВХМ261А, 220302	за 2022г.	-	-	-	1 785	-	-	(1 785)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Вакуумный пикнометр емкостью 10 литров,	за 2022г.	-	-	-	538	-	-	(538)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Универсальный автоматический компактор Маршалла,	за 2022г.	-	-	-	623	-	-	(623)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансформатор PTR- 2500/10/0,4, 50811	за 2022г.	-	-	-	1 750	-	-	(1 750)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансформатор PTR- 2500/10/0,4, 50818	за 2022г.	-	-	-	1 750	-	-	(1 750)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Самосвал, 25 УХ 099119	за 2022г.	-	-	-	9 167	-	-	(9 167)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Экскаватор Hyundai R140W-7 Hyundai R140W-7, НН1Н403РВ0001161, RU CB 003742	за 2022г.	-	-	-	2 917	-	-	(2 917)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Седелный тягач КАМАЗ 5490-S5, ХТС49005G2480888, 16 ОО 941085	за 2022г.	-	-	-	2 158	-	-	(2 158)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Седелный тягач КАМАЗ 5490-S5, ХТС49005G2481193, 16 ОО 941093	за 2022г.	-	-	-	2 158	-	-	(2 158)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Седелный тягач КАМАЗ 5490-S5, ХТС49005G2483314, 16 ОО 941759	за 2022г.	-	-	-	2 158	-	-	(2 158)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Седелный тягач КАМАЗ 5490-S5, ХТС49005G2473398, 16 ОН 334798	за 2022г.	-	-	-	2 158	-	-	(2 158)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Легковой автомобиль KIA CERATO, ХВЕFC416BNC001083, 164301045078434	за 2022г.	-	-	-	2 071	-	-	(2 071)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Поворотный стол (4 ось) для фрезерный вертикальный обрабатывающий центр: VMС60С исп.25, AS32554300	за 2022г.	-	-	-	970	-	-	(970)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ручная механизированная установка контроля листового проката УКП 32, 22007	за 2022г.	-	-	-	3 450	-	-	(3 450)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Трактор БЕЛАРУС 82.1, Y4R900Z01N1120091, ВУ КС 037091	за 2022г.	-	-	-	2 028	-	-	(2 028)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Специальный, Автокран ХСМГ ХСТ25L4_S/25, LXGBPA256NA008823, 164302049105194	за 2022г.	-	-	-	9 872	-	-	(9 872)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Легковой автомобиль Lexus LX450D, JTCV00W704012736, 164302012711661	за 2022г.	-	-	-	8 917	-	-	(8 917)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дизельный винтовой двухступенчатый компрессор DLJZ-29/23, 22070108	за 2022г.	-	-	-	4 000	-	-	(4 000)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Фрезерный вертикальный обрабатывающий центр VMС60С исп.26, 7811136018	за 2022г.	-	-	-	8 606	-	-	(8 606)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Фрезерный вертикальный обрабатывающий центр VMС60С исп.26, 7811136020	за 2022г.	-	-	-	8 606	-	-	(8 606)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Бетонный завод СКИП 30, 643	за 2022г.	-	-	-	5 215	-	-	(5 215)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сваенавичная машина МС-1, 2214	за 2022г.	-	-	-	2 800	-	-	(2 800)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Специализированный, полуприцеп-тягеловоз	за 2022г.	-	-	-	4 417	-	-	(4 417)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	за 2021г.								
Мобильный модуль с электротехнической продукцией, модель: BitCube 350 S19j pro,	за 2022г.								
	за 2021г.								(3 708)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312205141046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(4 848)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312203271046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(4 309)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312205171046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(6 464)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312205131046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(1 616)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312204241046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(3 411)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312204231046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(539)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312204011046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(1 975)
СЕРВЕР WHATSMINER M30S++, ХЭШРЕЙТ: 104 TH POIC:05657/09137-001/ТЗ-300921, SVM1EK31312203311046012373	за 2022г.								
	за 2021г.								(180)
Машина контактной точечной сварки МТ-4224Л, 032022	за 2022г.								
	за 2021г.								(1 667)
Посудочная машина 50001180 IPS-Drive, 04458/22	за 2022г.								
	за 2021г.								(11 604)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825092	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825091	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825063	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825087	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825055	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825094	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825093	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825095	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825085	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825083	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)
Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825097	за 2022г.								
	за 2021г.								(106)

Кофемашина Dr Coffee Coffeebat Plus-B, 05COFPB/220825043	за 2022г. за 2021г.	- -	106 -	- -	- -	(106) -
Кофемашина Dr Coffee Coffeebat Plus-B, 05COFPB/220825037	за 2022г. за 2021г.	- -	106 -	- -	- -	(106) -
Кофемашина Dr Coffee Coffeebat Plus-B, 05COFPB/220825057	за 2022г. за 2021г.	- -	106 -	- -	- -	(106) -
Кофемашина Dr Coffee Coffeebat Plus-B, 05COFPB/220825066	за 2022г. за 2021г.	- -	106 -	- -	- -	(106) -
Анализатор инфракрасный "ИнфраЛЮМ ФТ-12", 221296	за 2022г. за 2021г.	- -	1 928 -	- -	- -	(1 928) -
Оборудование Монохроматор WR SP, S21126172	за 2022г. за 2021г.	- -	1 833 -	- -	- -	(1 833) -
Легковой универсал Mercedes-Benz Sprinter, W1V9076331P334702, 164302021818495	за 2022г. за 2021г.	- -	10 000 -	- -	- -	(10 000) -
Легковой автомобиль Mercedes-Benz, W1N1673231A353489, 164302017268598	за 2022г. за 2021г.	- -	6 833 -	- -	- -	(6 833) -
Отопительная приточно-вытяжная система с дизельной горелкой.	за 2022г. за 2021г.	- -	3 613 -	- -	- -	(3 613) -
Полувагон модель 12-9853 , 012075646, 65029787	за 2022г. за 2021г.	- -	4 100 -	- -	- -	(4 100) -
Полувагон модель 12-9853 , 012075655, 65029902	за 2022г. за 2021г.	- -	4 100 -	- -	- -	(4 100) -
Полувагон модель 12-9853 , 012075656, 65029928	за 2022г. за 2021г.	- -	4 100 -	- -	- -	(4 100) -
Полувагон модель 12-9853 , 012075657, 65029936	за 2022г. за 2021г.	- -	4 100 -	- -	- -	(4 100) -
Полувагон модель 12-9853 , 012075658, 65029944	за 2022г. за 2021г.	- -	4 100 -	- -	- -	(4 100) -
Асфальтосмесительная установка PRIMACH160, DGB31-22	за 2022г. за 2021г.	- -	47 159 -	- -	- -	(47 159) -
Гираторный компактор SUPERPAVE,	за 2022г. за 2021г.	- -	2 326 -	- -	- -	(2 326) -
Комплект оборудования для цеха хлебобулочных изделий, отсутствует	за 2022г. за 2021г.	- -	7 048 -	- -	- -	(7 048) -
Комплект оборудования для цеха кондитерских изделий,	за 2022г. за 2021г.	- -	1 963 -	- -	- -	(1 963) -
Холодильное оборудование,	за 2022г. за 2021г.	- -	2 240 -	- -	- -	(2 240) -
Седелный тягач КАМАЗ 5490-S5, ХТС549005F2462796, 16 ОК 329274	за 2022г. за 2021г.	- -	1 667 -	- -	- -	(1 667) -
Кофемашина Dr Coffee Coffee Center, 02SCENTER/220917121	за 2022г. за 2021г.	- -	112 -	- -	- -	(112) -
2. Кофемашина Dr Coffee Coffee Center, 02SCENTER/220917064	за 2022г. за 2021г.	- -	112 -	- -	- -	(112) -
3. Кофемашина Dr Coffee Coffee Center, 02SCENTER/220917049	за 2022г. за 2021г.	- -	112 -	- -	- -	(112) -
4. Кофемашина Dr Coffee Coffee Center, 02SCENTER/220917114	за 2022г. за 2021г.	- -	112 -	- -	- -	(112) -

17. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908114		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
18. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908117		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
19. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908093		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
20. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908033		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
21. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908120		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
22. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908029		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
23. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908025		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
24. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908023		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
25. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908027		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
26. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908031		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
27. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908034		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
28. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908116		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
29. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220908086		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
30. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825064		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
31. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825062		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
32. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825074		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
33. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825014		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
34. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825011		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
35. Кофемашина Dr Coffee Coffeebar Plus-B, 05COFPB/220825104		за 2022г. за 2021г.	- -	107	-	-	(107)	-
СОТИРОВОЧНАЯ УСТАНОВКА TEREX FINLAY 694+, TRX694STADGAA1476, CA 429718		за 2022г. за 2021г.	- -	7 500	-	-	(7 500)	-
Подвесная рабочая платформа ZLP-630, длина бм, грузоподъемность 630 кг (желтая), 33282		за 2022г. за 2021г.	- -	174	-	-	(174)	-
Подвесная рабочая платформа ZLP-630, длина бм, грузоподъемность 630 кг (желтая), 33281		за 2022г. за 2021г.	- -	174	-	-	(174)	-
Подвесная рабочая платформа ZLP-630, длина бм, грузоподъемность 630 кг (желтая), 33343		за 2022г. за 2021г.	- -	174	-	-	(174)	-
Подвесная рабочая платформа ZLP-630, длина бм, грузоподъемность 630 кг (желтая), 33344		за 2022г. за 2021г.	- -	174	-	-	(174)	-

форма ZLP-630, длина 6м, г (желтая), 33278	за 2022г.	-	174	-	-	(174)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
форма ZLP-630, длина 6м, г (желтая), 33279	за 2022г.	-	174	-	-	(174)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
форма ZLP-630, длина 6м, г (желтая), 33280	за 2022г.	-	174	-	-	(174)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
форма ZLP-630, длина 6м, г (желтая), 33341	за 2022г.	-	174	-	-	(174)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
ливка с припусками под у), 896	за 2022г.	-	2 867	-	-	(2 867)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
ливка с припусками под у), 897	за 2022г.	-	3 590	-	-	(3 590)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
(отливка с припусками под у), 684	за 2022г.	-	1 277	-	-	(1 277)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
к (отливка с припусками под 895	за 2022г.	-	13 954	-	-	(13 954)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
званный для перевозки зерна и 4295N0000466,	за 2022г.	-	3 283	-	-	(3 283)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
ORSCHE CAYENNE, 77 PH 209329	за 2022г.	-	7 469	-	-	(7 469)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
К С7Н, 164302054226552	за 2022г.	-	7 278	-	-	(7 278)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
К С7Н, 164302052940278	за 2022г.	-	6 750	-	-	(6 750)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Л305++ХЕШРЕЙТ:108ТН 58123723А315__	за 2022г.	-	1 425	-	-	(1 425)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
озки минеральных , 31001, 90342601	за 2022г.	-	2 580	-	-	(2 580)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
озки минеральных , 31002, 90342643	за 2022г.	-	2 580	-	-	(2 580)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
озки минеральных , 31003, 90342650	за 2022г.	-	2 580	-	-	(2 580)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
озки минеральных -01, 00101, 90342676	за 2022г.	-	2 780	-	-	(2 780)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
озки минеральных -02, 00102, 90342726	за 2022г.	-	2 900	-	-	(2 900)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
DLAR 500LC-V, DWGHEL f8	за 2022г.	-	7 100	-	-	(7 100)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
тлов FPS-304, 20220817	за 2022г.	-	417	-	-	(417)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
урулон для перевозки : XU42824NEN0001920	за 2022г.	-	2 629	-	-	(2 629)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
ЦВ)1	за 2022г.	-	399	-	-	(399)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
ЦВ) осн.	за 2022г.	-	11 600	-	-	(11 600)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Грузопассажирский МТ.САН	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

	за 2021г.	-	166	-	(166)
Mercedes-Benz X 250U VIN 5UJ8	за 2022г.	-	-	-	-
Универсальный измельчитель Arjes Imraktor 250, .	за 2021г.	-	15 012	-	(15 012)
Лазерный стенд регулировки сходжения и положения осей коммерческого транспорта, с дополнительными оп	за 2022г.	-	-	-	-
КАТОК ДОРОЖНЫЙ ВИБРАЦИОННЫЙ LIUGONG CLG6032E, LGJ6032EVL R039352, RU TK 080808	за 2021г.	-	619	-	(619)
Низковольтные комплектные устройства распределения и управления, тип: Шкафы и щиты электромонтажные	за 2022г.	-	-	-	-
Газопоршневая электростанция Gazvolt 300T33,	за 2021г.	-	1 917	-	(1 917)
Комплекс "Златич-1", 031	за 2022г.	-	-	-	-
Бетонный завод СКИП СТАНДАРТ 25, 044	за 2021г.	-	2 350	-	(2 350)
Трактор БЕЛАРУС БЕЛАРУС-1523.3, Y4R152305L1100441, ВУ КИ 005776	за 2022г.	-	-	-	-
JCB 5CX 15H2WA, JCB5CX4WLL2873693, RU TK 325199	за 2021г.	-	2 383	-	(2 383)
ПОГРУЗЧИК ОДНОКОВШОВЫЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ КОЛЕСНЫЙ, LIUGONG CLG855H, CLG855HZTKL638773 (GJ1960026), RU TK 3	за 2022г.	-	-	-	-
Прибор лазерный медицинский косметологический «Мейджик супер фул», зав. номер 3009-200801, 2021 г.	за 2021г.	-	4 667	-	(4 667)
Гусеничный экскаватор Doosan X300LCA, DHKESA0SC0005789, RU CB 071670	за 2022г.	-	-	-	-
Гусеничный экскаватор Doosan S255LC-V, DHKHEMYOEB0001915, TC 799390	за 2021г.	-	5 100	-	(5 100)
Источник бесперебойного питания мод. FR-UK33100	за 2022г.	-	-	-	-
Камера сухой печати для КТ КОДАК DryView 8150, U728150	за 2021г.	-	2 000	-	(2 000)
Томограф рентгеновский компьютерный Aquilion RXL, UCSB1342080	за 2022г.	-	-	-	-
Бетонный завод "СКИП-30", 567	за 2021г.	-	208	-	(208)
Самосвал SCANIA P8X400 P440, X8UP8X40005607665, 164301018836010	за 2022г.	-	-	-	-
Самосвал DAF CF, XLRADM4100G302674, 164302011392189	за 2021г.	-	10 350	-	(10 350)
КАМАЗ КМУ 4303B6, XZZ4303B6L0000043, 16 PE 661365	за 2022г.	-	-	-	-
Фасадный подъемник (люлька), 1, 2284719	за 2021г.	-	2 951	-	(2 951)
Фасадный подъемник (люлька), 2, 2284720	за 2022г.	-	-	-	-
Фасадный подъемник (люлька), 3, 2284721	за 2021г.	-	11 850	-	(11 850)
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	10 992	-	(10 992)
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	4 167	-	(4 167)
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)
	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)
	за 2022г.	-	-	-	-

Фасадный подъемник (люлька),4, 2284722	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),5, 2284723	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),6, 2284724	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),7, 2284725	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),8, 2284726	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),9, 2284727	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),10, 2284728	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),11, 2284729	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),12, 2284730	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),13, 2284731	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),14, 2284732	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),15, 2284733	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),16, 2284734	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),17, 2284735	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),18, 2284736	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),19, 2284737	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Фасадный подъемник (люлька),20, 2284738	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Смартфон Samsung Galaxy S21	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	149	-	(149)	-
Ноутбук HP 250 G7, Intel Core i5	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	55	-	(55)	-
Экскаватор – погрузчик JCB 4 CX 14H2WM, JCB4CX4WLM2998965, RU TK 359617	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	7 605	-	(7 605)	-
Напольная система, модель: NSCB (Комплект оборудования для правки кабин грузового автотранспорта. КО	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	1 059	-	(1 059)	-
Электростанция дизельная DS 27 DAC ES, B201005046	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	339	-	(339)	-
Экскаватор-погрузчик JCB 4CX14H2WM, JCB4CX4WCM2998962, RU TK 359272	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	7 820	-	(7 820)	-

седельный тягач SCANIA, YS2R4X20002179969, 164302019831268	за 2022г.	-	-	-	-	-	8 833	-	-	-	8 833	-	-	(8 833)
Экскаватор NYUNDAI, R330LC-9S, HNH Z905JL0004981, RU TK 248387	за 2021г.	-	-	-	-	-	12 295	-	-	-	12 295	-	-	(12 295)
Экскаватор – погрузчик JCB 3CX 14M2MM, JCB3CX4TVJ2669158, RU TK 191111	за 2022г.	-	-	-	-	-	4 167	-	-	-	4 167	-	-	(4 167)
Экскаватор-позрузчик	за 2021г.	-	-	-	-	-	7 741	-	-	-	7 741	-	-	(7 741)
САМОХОДНАЯ СОРТИРОВОЧНАЯ УСТАНОВКА (ГРОХОТ) TEREX FINLAY 694+, TRX00694CDGD57034, RU TK 205020	за 2022г.	-	-	-	-	-	13 167	-	-	-	13 167	-	-	(13 167)
1. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533439	за 2022г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
2. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533440	за 2021г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
3. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533441	за 2022г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
4. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533442	за 2021г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
5. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533443	за 2022г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
6. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533509	за 2021г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
7. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533510	за 2022г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
8. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533511	за 2021г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
9. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533512	за 2022г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
10. Машина для приготовления горячих напитков XS GRANDE PRO E5 R2, 20192533513	за 2021г.	-	-	-	-	-	169	-	-	-	169	-	-	(169)
Каппуцинатор (CARPUCCINO-R), 20191518294	за 2022г.	-	-	-	-	-	119	-	-	-	119	-	-	(119)
2. Каппуцинатор (CARPUCCINO-R), 20193844795	за 2021г.	-	-	-	-	-	119	-	-	-	119	-	-	(119)
ЭКСКАВАТОР KOMATSU PC210-10MO, 600554, KMTPC282CLC600554, RU TK 256294	за 2022г.	-	-	-	-	-	9 000	-	-	-	9 000	-	-	(9 000)
самоходный ножничный подъемник SINOBOOM GTJZ1212, 0101604986	за 2021г.	-	-	-	-	-	1 313	-	-	-	1 313	-	-	(1 313)
Ультрабук HUAWEI MateBook 13 WRTB-WAN9L 13* IPS Intel Core i5 10210U 1.6ГГц, 512ГБ SSD, NVIDIA MX250	за 2022г.	-	-	-	-	-	65	-	-	-	65	-	-	(65)
Грузовой фургон	за 2021г.	-	-	-	-	-	1 969	-	-	-	1 969	-	-	(1 969)
Ford Transit FCD 350M, X2FXXHXSXMM65472, 164301023349200	за 2022г.	-	-	-	-	-	1 957	-	-	-	1 957	-	-	(1 957)
Подъемник фасадный ZLP-630, новый (с тросами, контроузлом и кабелем), зав. № 210387	за 2021г.	-	-	-	-	-	142	-	-	-	142	-	-	(142)
Подъемник фасадный ZLP-630, новый (с тросами,	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	за 2021г.		142		(142)
контргрузом и кабелем), зав.№ 210350					
Подъемник фасадный ZLP-630, новый (с тросами, контргрузом и кабелем), зав.№ 210357	за 2022г.				
	за 2021г.		142		(142)
Подъемник фасадный ZLP-630, новый (с тросами, контргрузом и кабелем), зав.№ 210367	за 2022г.				
	за 2021г.		142		(142)
Подъемник фасадный ZLP-630, новый (с тросами, контргрузом и кабелем), зав.№ 2103071	за 2022г.				
	за 2021г.		142		(142)
Подъемник фасадный ZLP-630, новый (с тросами, контргрузом и кабелем), зав.№ 210395	за 2022г.				
	за 2021г.		142		(142)
LADA VESTA, ХТАGFL440MY565371, 164301024864339	за 2022г.				
	за 2021г.		707		(707)
СМАРТФОН APPLE IPHONE 12pro 128GB Grafite	за 2022г.				
	за 2021г.		77		(77)
СМАРТФОН APPLE IPHONE 12pro 128GB Pacific Blue	за 2022г.				
	за 2021г.		77		(77)
BMW 520d xDrive, X4X39DC490YG20748, 164301014275530	за 2022г.				
	за 2021г.		3 308		(3 308)
Аппарат криотерапевтический Сгуо 6 зав. номер 2020016553	за 2022г.				
	за 2021г.		542		(542)
СHERY TIGGO 7 PRO, LVDB21BXMD056958, 164302023884812	за 2022г.				
	за 2021г.		1 425		(1 425)
Дефибриллятор HeartStart FRx с принадлежностями Philips, B17B-05717	за 2022г.				
	за 2021г.		125		(125)
Аппарат рентгеновский портативный PORT-X II с принадлежностями 112507-20220	за 2022г.				
	за 2021г.		165		(165)
Аппарат рентгеновский портативный PORT-X II с принадлежностями 102964-20220	за 2022г.				
	за 2021г.		165		(165)
KIA CEED, ХМЕН5816ВМ0008656, 164301021074289	за 2022г.				
	за 2021г.		1 379		(1 379)
Жатка очесывающая "Эффлекта-7,2м", зав.номер 0006	за 2022г.				
	за 2021г.		1 917		(1 917)
Датчик цифровой денальный интраоральный RIOSENSOR, RIS500 (RAY), 0940F8	за 2022г.				
	за 2021г.		130		(130)
Датчик цифровой денальный интраоральный RIOSENSOR, RIS500 (RAY), 0940DE	за 2022г.				
	за 2021г.		130		(130)
Датчик цифровой денальный интраоральный RIOSENSOR, RIS500 (RAY), 094121	за 2022г.				
	за 2021г.		130		(130)
Датчик цифровой денальный интраоральный RIOSENSOR, RIS500 (RAY), 0940EB	за 2022г.				
	за 2021г.		1 917		(1 917)
Жатка очесывающая "Эффлекта-7,2м", зав. номер 0007	за 2022г.				
	за 2021г.		4 750		(4 750)
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ LONKING, CDM856, LSH0856NKL908407, RU TK 002705	за 2022г.				
	за 2021г.		748		(748)
Дизельная электростанция «Азимут» АД 100С-Т400-1РKM11 – AZIMUT –	за 2022г.				
	за 2021г.		2 589		(2 589)
Легковой автомобиль SKODA Superb, TMBAM7NPOM7068528, 164302026592968	за 2022г.				
	за 2021г.				
Легковой автомобиль VOLKSWAGEN Touareg1, XLA1C777C87AMR0210E3, 16430202714260	за 2022г.				

WWWZZZCRZMD031052, 104302025438012	-		-	5 101	(5 101)	-
WWWZZZCRZMD031052	за 2021г.					
Легковой автомобиль VOLKSWAGEN Touareg,	за 2022г.					
WWWZZZCRZMD032306, 164302025438012	за 2021г.			5 101	(5 101)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210381	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210381	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210376	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210399	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210397	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210345	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210365	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210335	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210387	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210303	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210377	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210331	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210390	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210360	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210378	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210368	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 2103103	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210394	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210349	за 2022г.					
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210360	за 2021г.			147	(147)	-
Подъемник фасадный ZLR-630, новый (с тросами и кабелем) 210391	за 2022г.					
Вертикальный станок для обработки кромки прямого стекла с автоматической подачей ПЕКИН-9	за 2021г.			1 099	(1 099)	-
Смартфон iPhone 12 Pro 512 Гб	за 2022г.					
	за 2021г.			103	(103)	-

LADA LARGUS, ХТАКС025LM1399255, 164301027993806	за 2022г.										
	за 2021г.			656							(656)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1184,29204203	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1185,29204211	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1186,29204229	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1187,29204237	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1188,29204245	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1189	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1190	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1191	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1192	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1193	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1194	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1195	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1196	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1197	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 1198	за 2022г.										
	за 2021г.			3 200							(3 200)
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ DISD, SD300N, DXCCWLCDC0020083, RU ТК 317212	за 2022г.										
	за 2021г.			5 246							
Косилка измельчитель "KING EXTRA 230" (мульчитель), 058073	за 2022г.										
	за 2021г.			5 246							
Гербицидный опрыскиватель садовый SIG 600M, 093	за 2022г.										
	за 2021г.			158							(158)
специализированный погрузчик-самосвал ТОНАР 9595, Х071959500M1000031, 164301026614967	за 2022г.										
	за 2021г.			2 292							(2 292)
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ КОЛЕСНЫЙ МАХТОН 923, 210108-18, RU ТК 266019	за 2022г.										
	за 2021г.			1 554							(1 554)
АКПН V25-103У-1.4 зав. номер 0085/21	за 2022г.										
	за 2021г.			925							(925)
АКПН V25-103У-1.4 зав. номер 0086/21	за 2022г.										
	за 2021г.			925							(925)
Кофейный автомат Negro VR, 21002034	за 2022г.										
	за 2021г.			109							(109)

Станок металлообрабатывающий: Станок токарный с числовым программным управлением, марка "Z-MAT" SL6.	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	3 250	-	-	-	-	-	-	(3 250)
Самосвал КАМАЗ 6520-43, ХТС652004Н1359525, 16ОР 563970	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	2 167	-	-	-	-	-	-	(2 167)
ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК JCB, ЗСХ 14М2ММ, JCB3СХ4ТСМ3001432, RU ТК 214891	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	7 293	-	-	-	-	-	-	(7 293)
Трактор БЕЛАРУС 82.1, Y4R900Z01М1106938, ВУ КС 011983	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	1 325	-	-	-	-	-	-	(1 325)
Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002093	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
2. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002094	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
3. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002095	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
4. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002096	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
5. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002097	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
6. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002098	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
7. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002099	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
8. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
9. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
10. Кофейный автомат Negro VR 66Л-21, 21002102	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	114	-	-	-	-	-	-	(114)
Кофейный автомат Negro FM VR SM, 21002118	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	178	-	-	-	-	-	-	(178)
2. Кофейный автомат Negro FM VR SM, 21002119	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	178	-	-	-	-	-	-	(178)
3. Кофейный автомат Negro FM VR SM, 21002120	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	178	-	-	-	-	-	-	(178)
4. Кофейный автомат Negro FM VR SM, 21002121	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	178	-	-	-	-	-	-	(178)
5. Кофейный автомат Negro FM VR SM, 21002122	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	178	-	-	-	-	-	-	(178)
Легковой автомобиль Volkswagen Tiguan, ХW8ZZ5NZMG022478, 164301028987403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	2 474	-	-	-	-	-	-	(2 474)
Оборудование деревообрабатывающее: станок рельефно - шлифовальный, модель SDA-1200, 8049	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	1 625	-	-	-	-	-	-	(1 625)
специализированный автомобиль - самосвал, Х42753901M0000079, 164301031163423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	12 051	-	-	-	-	-	-	(12 051)
Легковой автомобиль Volkswagen Polo, ХW8ZZCКZNG004664, 164301031181738	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	1 109	-	-	-	-	-	-	(1 109)
Оборудование технологическое : аппаратура для измерения радиационного равновесия лампы ПЛЛ	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

наименование ликвидационных подразделений, серия и ин-т	за 2021г.	2 219	(2 219)
ВБЦ, 501	за 2022г.	-	-
Горизонтально-упаковочная машина	за 2021г.	699	(699)
Вронkomatic-220XSE, A200019	за 2022г.	-	-
Горизонтально-упаковочная машина	за 2021г.	836	(836)
Вронkomatic-320XSE с устройством пробивки	за 2022г.	-	-
"еврослот" и З. Термоприн	за 2021г.	2 076	(2 076)
Автомат фасовочно-упаковочный У-03 серия 057.40, 1201	за 2022г.	-	-
САМОХОДНАЯ РОТОРНАЯ ДРОБИЛКА TEREX	за 2021г.	22 578	(22 578)
FINLAY I-130 RS , TRX130RSVOMF060655, RU ТК 079319	за 2022г.	-	-
ЭКСКАВАТОР SDLG E6250F, VLGE625FHL0601363, RU ТК 228231	за 2021г.	10 000	(10 000)
Фронтальный погрузчик LONKING, CDM856, LSH0856NAMMA505511, RU ТК 277823	за 2022г.	4 958	(4 958)
ПЕРВИЧНЫЙ ИЗМЕТЬЧИТЕЛЬ (ДРОБИЛКА)	за 2021г.	15 634	(15 634)
ИМПАКТОР 250, 21063003, RU ТК 333214	за 2022г.	-	-
Установка пиролиза FORTAN, 0183	за 2021г.	1 500	(1 500)
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ LONKING LG833N, LSH0833NEMA507000, RU ТК 266811	за 2022г.	3 167	(3 167)
Гусеничный экскаватор HYUNDAI R330LC-9S, HNHKZ905PE0005225, RU ТК 257929	за 2021г.	11 747	(11 747)
специализированный автомобиль - самосвал	за 2022г.	-	-
КАМАЗ 6520-53, ХТС652005М1451941, 164301032184806	за 2021г.	4 667	(4 667)
Погрузчик DISD SD300, ДХССWLBCTM0020381, RU ТК 037071	за 2022г.	5 684	(5 684)
Жатка для уборки кукурузы модели OROS RUS 8R, в составе: - проставка для комбайна Агрос 550, 2021021	за 2021г.	1 897	(1 897)
Моноблок HP 27-чр1022гг Ryzen 7 4700U/16Gb/512Gb	за 2022г.	60	(60)
ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК JCB, ЗСХ 14M2WM, JCB3CX4TVM3001973, RU ТК 339314	за 2021г.	7 281	(7 281)
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29614	за 2022г.	142	(142)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14674	за 2021г.	211	(211)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14666	за 2022г.	211	(211)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14669	за 2021г.	211	(211)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14672	за 2022г.	211	(211)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14680	за 2021г.	211	(211)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14670	за 2022г.	211	(211)
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14673	за 2021г.	211	(211)

Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14667	за 2021г.	-	211	-	-	(211)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	211	-	-	(211)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14664	за 2021г.	-	211	-	-	(211)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29602	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29608	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29620	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29630	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29623	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29613	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29609	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29618	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 630, 29612	за 2021г.	-	142	-	-	(142)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Подвесная рабочая платформа ZLP 800, 14678	за 2021г.	-	211	-	-	(211)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Контейнерная АЭС 20 куб. м., 2054	за 2021г.	-	3 342	-	-	(3 342)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК JOHN DEERE 315SL, 1T0315SLVJC328665, RU CB 493185	за 2021г.	-	4 167	-	-	(4 167)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Комплект технологического оборудования для возврата неограниченной части луги подсолнечника.	за 2021г.	-	1 164	-	-	(1 164)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Экскаватор HITACHI ZX170W-5A, HHELBJE0P00001068, RU ТК 234095	за 2021г.	-	12 417	-	-	(12 417)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Экскаватор JCB JS205NLC, SHAUJS20ACM2867345, RU ТК 235743	за 2021г.	-	10 448	-	-	(10 448)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Гидравлический гусеничный экскаватор TAKEUCHI ТВ 285А	за 2021г.	-	6 950	-	-	(6 950)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
ЭКСКАВАТОР - ПОГРУЗЧИК TEREX FUCHS MHL 360	за 2021г.	-	11 583	-	-	(11 583)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Мини погрузчик фронтальный Lonking, CDM 312, LSL00312PMA780939, RU ТК 033204	за 2021г.	-	2 625	-	-	(2 625)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Грузовой автомобиль 2824PE, XU42824PEM0001749, 164301033712354	за 2021г.	-	1 792	-	-	(1 792)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Погрузчик фронтальный JOHN DEERE 318G, 1T0318GКЕНG311908, RU CB 493183	за 2021г.	-	2 000	-	-	(2 000)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Специализированный, рефрижератор БЕЛАВА, ZOD1220S0M0008366, 164301033366745	за 2021г.	-	1 765	-	-	(1 765)
	за 2022г.	-	-	-	-	-

Вилочный погрузчик Lonking LG25DT, 321025510182, RU TK 277733						за 2022г. за 2021г.	- 1 375				- (1 375)
СМАРТФОН APPLE iPhone 11 128Gb Black						за 2022г. за 2021г.	- 42				- (42)
ЭКСКАВАТОР JCB JS305LC, SHAJE30AQM2915121, RU TK 235731						за 2022г. за 2021г.	- 12 369				- (12 369)
Сортировочная машина для крешетки со встроенной конвейерной линией в частично разобранном виде модель						за 2022г. за 2021г.	- 5 049				- (5 049)
Легковой автомобиль HUNDAI CRETA, Z94PA814BNR013242, 164301034569078						за 2022г. за 2021г.	- 1 274				- (1 274)
Вилочный погрузчик HUNDAI модель 25 D 7SA, HKKCFMM3VFO000435, RU TK 235969						за 2022г. за 2021г.	- 1 904				- (1 904)
Вилочный погрузчик HUNDAI модель 30 D 7SA, HKKCHN55JF0001291, RU TK 235972						за 2022г. за 2021г.	- 1 908				- (1 908)
ЭКСКАВАТОР JCB JS305LC, SHAJE30AVM2915125, RU TK 235733						за 2022г. за 2021г.	- 12 515				- (12 515)
VOLVO EC240 BLC PRIME ЭКСКАВАТОР, VSEC240BE00015786, TC 722458						за 2022г. за 2021г.	- 4 417				- (4 417)
ПОГРУЗЧИК JOHN DEERE 318G, 1T0318GKCHG320013, RU CB 366342						за 2022г. за 2021г.	- 2 083				- (2 083)
Экскватор-погрузчик CASE 580T, FPH0580TNZHH066640, RU TK 366725						за 2022г. за 2021г.	- 6 578				- (6 578)
КАТОК ДОРОЖНЫЙ САМОХОДНЫЙ ПНЕВМОШИННЫЙ AMMANN ARX 45-2, ACZ16234CM3011463, RU TK 337517						за 2022г. за 2021г.	- 3 271				- (3 271)
Легковой автомобиль SUBARU FORESTER 2.5i-L ES AT OT ELEGANCE , JF1SK9LL5MG135776, 164302032512134						за 2022г. за 2021г.	- 3 158				- (3 158)
Легковой автомобиль SUBARU FORESTER 2.5i-L ES AT OT ELEGANCE белый, JF1S K9LL5MG135742, 1643020319640						за 2022г. за 2021г.	- 3 174				- (3 174)
Форвардер Ponsse Buffalo 8W, 0320233, RU CB 604974						за 2022г. за 2021г.	- 9 583				- (9 583)
Полувагон модели 12-196-02 (по ТУ 3182-202-07518941-2013) , 258444						за 2022г. за 2021г.	- 3 200				- (3 200)
Полувагон модели 12-196-02 (по ТУ 3182-202-07518941-2013) , 258445						за 2022г. за 2021г.	- 3 200				- (3 200)
Полувагон модели 12-196-02 (по ТУ 3182-202-07518941-2013) , 258446						за 2022г. за 2021г.	- 3 200				- (3 200)
Харвестер Ponsse Ergo 8W, 0230391, TC 185438						за 2022г. за 2021г.	- 9 169				- (9 169)
Вагон-цистерна модели 15-156-03, 50348580						за 2022г. за 2021г.	- 1 083				- (1 083)
Вагон-цистерна модели 15-156-03, 50348630						за 2022г. за 2021г.	- 1 083				- (1 083)
Вагон-цистерна модели 15-156-03, 50348622						за 2022г. за 2021г.	- 1 083				- (1 083)
Вагон-цистерна модели 15-156-03, 50348614						за 2022г. за 2021г.	- 1 083				- (1 083)

ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ LONKING, LG633N, LSH0833NLMAT708759, RU TK 038924		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 208 -	- -	- -	- -	- -	(3 208) -
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ Lonking, CDM856, LSH0856NCMA708960, RU TK 264557		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	4 783 -	- -	- -	- -	- -	(4 783) -
Экскаватор Komatsu PC400-7, Y400869, KMTRC086EMR400889, RU CB 669112		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	20 757 -	- -	- -	- -	- -	(20 757) -
Прицеп общего назначения VAGON, X89VAGON2M0HG3103, 164301037923781		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	928 -	- -	- -	- -	- -	(928) -
Комплект холодильно – скорморозильного аппарата (АСМП -17), 1199		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	4 083 -	- -	- -	- -	- -	(4 083) -
Установка теплообменная пластинчатая ВГ-5-ПОУ, 5842		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	2 575 -	- -	- -	- -	- -	(2 575) -
Экскаватор-погрузчик Komatsu WB93S-5E0, F21902, KMTVWB024TMUF21902, RU TK 340572		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	7 917 -	- -	- -	- -	- -	(7 917) -
Мини погрузчик фронтальный Lonking, CDM312, LSL00312PMA981062, RU TK 123480		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	2 629 -	- -	- -	- -	- -	(2 629) -
Контейнерная АЗС 20 куб. м., 2053		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 342 -	- -	- -	- -	- -	(3 342) -
Экскаватор KOMATSU PC210-10MO		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	9 667 -	- -	- -	- -	- -	(9 667) -
Гидромолот Delta F-20S BOX, 1239582102		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	869 -	- -	- -	- -	- -	(869) -
Координатно – пробивной пресс TECNOINDEX 1550X1550 RIF-ALM, 45.04.07.03		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	6 054 -	- -	- -	- -	- -	(6 054) -
СМАРТФОН APPLE iPhone 13 Pro 256Gb Silver		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	92 -	- -	- -	- -	- -	(92) -
Установка автоматической трафаретной печати EP710 (SP710) avi, Elograser, в комплектации:		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	10 152 -	- -	- -	- -	- -	(10 152) -
СМАРТФОН APPLE iPhone 13 Pro 256Gb Blue		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	300 -	- -	- -	- -	- -	(300) -
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 29221272		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 500 -	- -	- -	- -	- -	(3 500) -
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 29221322		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 500 -	- -	- -	- -	- -	(3 500) -
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 29221280		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 500 -	- -	- -	- -	- -	(3 500) -
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 29221306		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 500 -	- -	- -	- -	- -	(3 500) -
Вагон крытый модель 11-2163 (2163.00.00ТУ), 29221314		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 500 -	- -	- -	- -	- -	(3 500) -
Машина для формования изделий с начинкой CORNIUCORIA KN 551, 499		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	7 519 -	- -	- -	- -	- -	(7 519) -
Экскаватор-погрузчик JCB 3CX 14M2WA		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	7 676 -	- -	- -	- -	- -	(7 676) -
Станок лазерной резки OREE LASER OR-F6015, 210901245		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	4 078 -	- -	- -	- -	- -	(4 078) -
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964232		за 2022г. за 2021г.	- -	- -	3 500 -	- -	- -	- -	- -	(3 500) -

Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964257	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964265	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964273	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964307	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964315	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964323	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964349	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)
Полувагон модель 12-196-02 по ТУ 3182-202-07518941-2013, 64964356	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 500	-	-	(3 500)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 809 771	2 056 392	1 829 233
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	269	4 739	5 476
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
Передано за баланс неамортизируемых основных средств	5288	-	997	-



Руководитель
Трубачев Роман
Владимирович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
5302		за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5312		за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2022г. за 2021г.	12 640 12 965	- -	256 600 25 498	(199 456) (25 823)	69 784 12 640	- -
в том числе:								
Депозиты	5306 5316	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	60 000 -	- -	60 000 -	- -
Предоставленные займы	5307 5317	за 2022г. за 2021г.	12 640 12 965	- -	196 600 25 498	(199 456) (25 823)	9 784 12 640	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	12 640 12 965	- -	256 600 25 498	(199 456) (25 823)	69 784 12 640	- -

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	106	-	106	4 103	(4 147)	-	-	-	62	-	62
	5420	за 2021г.	14 429	-	14 429	680 412	(694 735)	-	X	106	-	106	106
в том числе:	5401	за 2022г.	106	-	106	2 343	(2 387)	-	-	-	62	-	62
	5421	за 2021г.	215	-	215	1 038	(1 147)	-	-	106	-	106	106
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	1 713	(1 713)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	14 214	-	14 214	488	(14 702)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	47	(47)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	678 885	(678 885)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															за 2022г.	за 2021г.	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	329 531	-	610 065	-	-	-	-	(506 914)	-	-	-	-	-	432 682	-
	5521	за 2021г.	239 130	-	530 557	-	-	-	-	(440 157)	-	-	-	-	-	329 531	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	329 531	-	610 065	-	-	-	-	(506 914)	-	-	-	-	-	432 682	-
	5522	за 2021г.	239 130	-	530 557	-	-	-	-	(440 157)	-	-	-	-	-	329 531	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	693 583	(2 068)	45 537	-	(749 255)	-	8 013	202	506 914	(103)	18	496 694	(1 866)	-	
	5530	за 2021г.	619 579	(16 352)	149 174	-	(515 327)	-	-	6 271	440 157	-	-	693 583	(2 068)	-	
Авансы выданные	5511	за 2022г.	568 248	-	-	-	(631 430)	-	-	(1 463)	506 914	-	-	443 732	(1 463)	-	
	5531	за 2021г.	592 563	-	-	-	(464 472)	-	-	-	440 157	-	-	568 248	-	-	
Прочая	5512	за 2022г.	97 712	-	41 302	-	(109 915)	-	-	-	-	-	-	29 099	-	-	
	5532	за 2021г.	5 696	-	134 929	-	(42 913)	-	-	-	-	-	-	97 712	-	-	
Итого	5513	за 2022г.	27 623	(2 068)	4 253	-	(7 910)	-	8 013	1 665	506 914	(103)	18	23 863	(403)	-	
	5533	за 2021г.	21 320	(16 352)	14 352	-	(7 942)	-	-	6 271	440 157	-	-	27 623	(2 068)	-	
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	1 023 114	(2 068)	655 602	-	(749 255)	-	8 013	202	X	(103)	18	929 376	(1 866)	-	
	5520	за 2021г.	858 709	(16 352)	679 731	-	(515 327)	-	-	6 271	X	-	-	1 023 114	(2 068)	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	510	-	2 068	-	16 352	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	510	-	2 068	-	16 352	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	452 223	1 892 570	-	(1 900 231)	-	(3 718)	-	-	440 844	
	5571	за 2021г.	452 951	1 365 123	-	(1 222 811)	-	(143 040)	-	-	452 223	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	247 488	1 135 055	-	(1 166 235)	-	-	-	-	216 308	
	5572	за 2021г.	219 607	1 077 914	-	(906 993)	-	(143 040)	-	-	247 488	
займы	5553	за 2022г.	204 735	745 815	-	(732 220)	-	-	-	-	218 330	
	5573	за 2021г.	233 344	287 209	-	(315 818)	-	-	-	-	204 735	
прочая	5554	за 2022г.	-	11 700	-	(1 776)	-	(3 718)	-	-	6 206	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	417 789	1 175 654	99 987	(1 297 475)	-	3 718	103	18	399 794	
	5580	за 2021г.	297 782	1 068 955	84 605	(1 176 593)	-	143 040	-	-	417 789	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	892	6 499	-	(2 178)	-	-	-	-	5 213	
	5581	за 2021г.	873	817	-	(798)	-	-	-	-	892	
авансы полученные	5562	за 2022г.	38 099	-	-	(3 084)	-	-	-	-	35 015	
	5582	за 2021г.	41 633	34 207	-	(37 741)	-	-	-	-	38 099	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	2 397	2 248	6	(870)	-	-	103	18	3 902	
	5583	за 2021г.	4 681	854	3	(3 141)	-	-	-	-	2 397	
кредиты	5564	за 2022г.	231 015	795 028	56 196	(928 854)	-	-	-	-	153 385	
	5584	за 2021г.	187 696	822 003	44 230	(965 954)	-	143 040	-	-	231 015	
займы	5565	за 2022г.	139 603	371 879	43 785	(356 709)	-	-	-	-	198 558	
	5585	за 2021г.	61 896	206 294	40 372	(168 959)	-	-	-	-	139 603	
прочая	5566	за 2022г.	3 871	-	-	(3 868)	-	-	-	-	3	
	5586	за 2021г.	1 003	2 868	-	-	-	-	-	-	3 871	
прочие обязательства	5567	за 2022г.	1 912	-	-	(1 912)	-	3 718	X	X	3 718	
	5587	за 2021г.	-	1 912	-	-	-	-	X	X	1 912	
Итого	5550	за 2022г.	870 012	3 068 224	99 987	(3 197 706)	-	X	103	18	840 638	
	5570	за 2021г.	750 733	2 434 078	84 605	(2 399 404)	-	X	-	-	870 012	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2 387	1 147
Расходы на оплату труда	5620	41 181	34 889
Отчисления на социальные нужды	5630	7 371	6 178
Амортизация	5640	7 050	588
Прочие затраты	5650	21 983	31 840
Итого по элементам	5660	79 972	74 642
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	79 972	74 642

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись) **Лизинг Владимирovich**
 (расшифровка подписи)
МСБ Грубачев Роман
 (подпись)
ЛИЗИНГ Владимирovich
 (расшифровка подписи)
 ООО
 ОГРН 104616402983 * г.Ростов * 75681218001
 ИНН 616402983 *
 10 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

менование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Итого	5700	1 515	1 652	(1 264)	-	1 903



Грусацев Роман
Владимирович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 679 341	2 916 800	2 491 566
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	592 027	641 786	622 844
в том числе:				
5811		-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись) ООО «МСБ-Линк»
 Руководитель Роман Любачев Роман
 (подпись) ООО «МСБ-Линк»
 ООО «МСБ-Линк»
 ОГРН 5046164002983 * г. Ростов
 ИНН 6164218952 *

10 февраля 2023 г.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах Часть 2 (текстовая часть) ООО «МСБ-Лизинг» за 2022 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) ООО «МСБ-Лизинг» за 2022 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ и ФСБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2022 год.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели, а также величины, которые участвуют в расчетах со знаком «минус», показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения об организации

1.1. ООО «МСБ-Лизинг» (далее - Организация) учреждено в 2004 году.

По состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 и на 31.12.2020 г. Учредителями Организации являются:

гр. Ксёэнз Тимур Викторович (свидетельство ФНС о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 61 №006537002), доля участия – 30% или 18 000 тыс. рублей;

- ООО «Бругвел», доля участия 70% или 42 000 тыс. рублей ИНН 6163154664 (Лист записи в ЕГРЮЛ от 22.05.2017г.)

1.2. Уставный капитал Организации по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020г. составляет 60 000 тыс. рублей.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 62.

Данные о государственной регистрации Организации: ОГРН 1046164002983.

Свидетельство о регистрации в ИФНС №25 по г. Ростов-на-Дону: серия 61 №007326487 выдано 14 января 2010.

Фактический адрес Организации: совпадает с регистрационным.

1.4 По состоянию на 31.12.2020 г. у Организации действовали следующие обособленные подразделения (филиал):

- Дополнительный офис «Краснодарский». Адрес регистрации: 350 900, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая/ул. Им. Соколова 2/74, оф. 31. КПП 231145001, зарегистрирован в ИФНС №4 по г. Краснодару от 02.12.2020 г.

В 2021 году обособленное подразделение закрыто, снято с учета в ИФНС № 4 по г. Краснодар от 06.08.2021.

- Основным видом деятельности Организации является: деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

-

1.5. Доля выручки от основной деятельности за 2022 г. и за 2021 г. в общей выручке Организации составила 100 %.

1.6. Средняя численность за 2022 год составила 33 человека (2021 г.: 33 человека; 2020 г.: - 31 человек).

1.8. Дочерних и зависимых обществ у Организации по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г нет.

1.9. Органы управления:

Высшим органом управления Организации является Общее собрание участников. Редакцией Устава Организации от 22.12.2021, лист записи ЕГРЮЛ выдан 23.12.2021г. предусмотрено учреждение органа управления – Совета директоров.

Единоличным исполнительным органом за периоды 2020, 2021 и 2022 гг. являлся Генеральный директор Трубачёв Роман Владимирович.

1.10. По состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. ООО «МСБ-Лизинг» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями Закона № 209-ФЗ от 24.07.2007г.(ред. от 27.11.2017 г.)

1.11. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся Главным бухгалтером Котовой Н.В. с 31.12.2020 г по 31.12.2022 г.; с 2020 по 30.12.2020 г. - Ефремовой Е.И.

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике».

Существенные отступления от установленных пп. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета - отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании годовой бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Организации в отчетном году отсутствовали.

Критерий существенности показателя статьи бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 10%. от суммы раздела.

1.2. Допущения непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Организации, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Исходя из текущих условий деятельности руководство имеет достаточные основания полагать, что Организация располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Организация будет и дальше

придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей бухгалтерской отчетности

1.3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Учет основных средств ведется Организацией в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Досрочное применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», действующего с 2022 года не осуществлялось, данное ФСБУ 25/2018 применяется с 2022 г.

Стоимостной лимит признания активов объектами ОС - более 100 тыс. руб., объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются иные условия признания их основными средствами.

В первоначальную стоимость ОС не включаются суммы оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств по отдельным группам объектов ОС (п. 32 ПБУ 6/01) начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись к основным средствам, учитываемым на счете 01.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства от 01.01.2002 г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В установленных пределах Организация самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Транспортные средства	3-5 лет
Машины и оборудование	3-5 лет
Офисное оборудование	1-3 года
Другие виды основных средств	1-3 года
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-3 года

По состоянию на 31.12.2022 учтённые на балансе основные средства не переоценивались: текущая балансовая стоимость не имела отклонений от текущей рыночной стоимости аналогов. Сравнение производилось методом исследования на 31.12.2022г. с использованием открытых источников.

Переоценка основных средств в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 была произведена единовременно в межрасчётный период входящими остатками на 31.12.2021 по п. 49 ФСБУ 6/2020, по которому допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному). Корректировка балансовой стоимости впервые отражена в бухгалтерской отчетности за 2021 год (в силу п. 2 приказа Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода. Затраты на проведение регулярных крупных ремонтов отражаются: путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Перечень основных средств, предназначенных исключительно для предоставления Организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности, в которую после передачи предмета

лизинга лизингодателю они переводятся из состава доходных вложений в материальные ценности, учитываются по группам для которых установлены следующие сроки амортизации:

Группа учета ОС в составе статьи «Доходные вложения»	Сроки полезного использования (годы)
Машины и оборудование (кроме офисного)	2-5 лет
Транспортные средства	2-5 лет
Другие виды основных средств	2-5 лет

2.3. Нематериальные активы

Способы определения амортизации НМА (п. 40 ПБУ 14/2007):

- срок полезного использования объекта НМА - секрета производства (ноу-хау) устанавливается исходя из срока, в течение которого соблюдается конфиденциальность сведений в отношении такого объекта, в том числе путем введения режима коммерческой тайны. Если срок охраны конфиденциальности не установлен, в учете возникает объект НМА с неопределенным сроком полезного использования;

- при принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: вид(-ы) или группа(-ы) объектов. НМА амортизируются линейным способом;

- способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения;

- в случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие, в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Сроки полезного использования объектов НМА в целях начисления амортизации (по основным группам):

Нематериальный актив	Срок полезного использования (годы)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	2 – 3 года

Способы оценки НМА, приобретенных не за денежные средства (п. 40 ПБУ 14/2007): Первоначальной стоимостью НМА, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,

- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто не отражается по дополнительно введенной строке. Суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Классификации денежных потоков, не указанных в п. п. 9,11 ПБУ 23/2011: отсутствуют Пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте: отсутствуют

2.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если на отчетную дату у Организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Исходя из принципа рациональности и в соответствии с ПБУ 21/2008, считаем целесообразным проводить только корректировку сформированного резерва. Данный вариант работы с резервом позволит не завышать величину прочих доходов и расходов (не будет дополнительных оборотов по дебету и кредиту счета 91).

2.5.1 Чистая стоимость инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду (лизинг)

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета финансовой аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Суммы, причитающиеся с арендаторов по договорам финансовой аренды, признаются в составе дебиторской задолженности в размере чистых инвестиций Организации в аренду.

Чистые инвестиции в аренду (лизинг) рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, рассчитанной после передачи предмета лизинга и зачета авансовых платежей лизингодателя в уменьшение чистой инвестиции в лизинг. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю. Процентная ставка, заложенная в договоре лизинга, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя. Процентная ставка представляет собой расчетную величину, не описываемую по тексту договора лизинга, а возникающую из его основных показателей. Разница между суммой валовых инвестиций в аренду (лизинг) и суммой чистых инвестиций в аренду (лизинг) представляет собой незаработанный финансовый доход. Организация признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, определяется таким образом, чтобы первоначальные прямые затраты автоматически включались в чистую инвестицию в аренду; необходимость их отдельного включения отсутствует. Организация начинает начислять процентный доход с даты начала финансовой аренды.

Платежи, полученные Организацией от лизингополучателей до даты начала финансовой аренды, отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей (отдельной строкой в составе обязательств), и корректируют в момент начала финансовой аренды признанные чистые инвестиции в аренду (лизинг).

В случае просрочки оплаты лизинговых платежей, дополнительные проценты не начисляются. Лизингополучателю выставляется претензия с начислением пеней за просрочку по ставке, установленной на дату возникновения задолженности в Правилах Лизинга Организации.

Организация определяет для себя следующие критерии для потенциальных лизингополучателей : клиент является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с момента его регистрации прошло более года и он имеет безубыточную деятельность, положительную деловую репутацию, а так же готов предоставить поручительство третьих лиц.

Потенциальные денежные потоки до начала аренды в Организации определены как 10-30% от договора лизинга.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с МСФО (IFRS) 9

Организация создает резервы под ожидаемые кредитные убытки согласно п. 38 ФСБУ 25/2018. Положение по порядку создание такого резерва утверждено руководителем Организации. Величина резерва под ОКУ рассчитывается исходя из исторической вероятности и уровня дефолта, прогнозной величины ожидаемого дефолта, с дифференциацией по территориальному признаку клиента и по категории предметов лизинга в договоре.

Величина резерва под ОКУ определяется по категориям риска: для договоров с низким

2.6. Финансовые вложения

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены) (п.11 ПБУ 19/02) определяются в размере стоимости их приобретения.

Корректировка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость (п.20 ПБУ 19/02), производится ежеквартально.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии (п. 42 ПБУ 19/02):

при выбытии ценных бумаг, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 55 «Специальные счета в банках».

Сделки РЕПО, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения».

2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Организацией определен перспективный способ перехода на ФСБУ 5/2020. п.47 ФСБУ 5/2020. Применение данного ФСБУ Организация начала с отчетности за 2021 год.

В состав запасов, предназначенных для управленческих нужд, списываемых единовременно на расходы по сч.26 включаются: канцтовары и офисные и хозяйственные принадлежности, офисный инвентарь и средства для обеспечения безопасных условий и охраны труда.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Запасы, которые Организация получила в результате демонтажа или ремонта, оцениваются по стоимости демонтируемого актива плюс расходы на извлечение этих запасов (п. 16 ФСБУ 5/2020)

При отпуске материально-производственных запасов для управленческих нужд и ином выбытии их оценка производится следующим способом - по стоимости единицы по всем группам (видам).

Объекты, стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

Товары учитываются Организацией по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением (кроме затрат на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимых до момента передачи товаров в продажу). Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 «Товары».

2.8. Резерв по снижению стоимости МПЗ

Организация создает (корректирует) резерв под снижение стоимости товаров ежегодно на отчетную дату бухгалтерской отчетности.

Резерв под снижение стоимости товаров создается по каждому номенклатурному номеру.

Если текущая рыночная стоимость товаров, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.

2.9. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской

отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения, по которым на отчетную дату превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым на отчетную дату не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

2.10. Признание дохода

Выручка от оказания услуг лизинга, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи имущества (изъятых предметов лизинга и прочего имущества Организации) и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по методу начисления.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаны доходы от лизинговой деятельности.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

К прочим доходам Организации относятся:

- пени, начисленные в соответствии с договорами лизинга за нарушение сроков оплаты лизинговых платежей;
- реализация ОС, переданных в лизинг, срок реализации по которым наступил в соответствии с договором лизинга;
- реализация ОС, переданных в лизинг, при досрочном расторжении договора лизинга;
- сумма страховых возмещений при наступлении страхового случая;
- возврат государственной пошлины, ранее списанной в расходы.

2.10. Порядок признания расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99):

В расходы (себестоимость) по обычным видам деятельности расходы отсутствуют в силу ФСБУ 25/2018.

Транспортный налог по предметам лизинга, учитываемых на балансе Организации учитывается в составе прочих расходов.

Учет дополнительных расходов по займам и кредитам - признаются в составе прочих расходов в соответствие с условиями договора кредитования (заимствования) одновременно либо равномерно в течение действия договора.

Порядок списания расходов будущих периодов: расходы будущих периодов признаются равномерно с включением в состав текущих расходов в течение срока действия соответствующего договора.

Порядок признания управленческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в Отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Порядок признания коммерческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в Отчете о Финансовых результатах отдельной строкой

2.11. Порядок определения величины оценочных резервов

Организация формирует резервы под предстоящие отпуска исходя из показателей среднедневного заработка и количества дней отпуска на следующий год за отчетным. Расходы на формирование резерва отпусков относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.13. Применение ПБУ 18/02

Расчет налога на прибыль организаций, а также учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

2.14. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008. Операцией между Организацией, составляющей годовую бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между Организациям, составляющим бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной.

2.15. Изменения в учетной политике

С 1 января 2022 года вступили в силу следующие Федеральные стандарты:

- ФСБУ 25/2018 «Аренда»,
- ФСБУ 6/2021 «Основные средства»,
- ФСБУ 26/2021 «Капитальные вложения».

Организацией принято решение при первом применении ФСБУ 18/2025 в части договоров лизинга осуществить ретроспективный пересчет всех договоров лизинга, начисления по которым еще не закончены на 31.12.2021, в том числе окончанием в 2021 г. Все инвестиции в аренду с 01.01.2022 учитываются по строке 1230 обособлено в разрезе договоров до 31.12.2021 и договоров поставки предметов лизинга, по которым произведены после 01.01.2022.

После 01.01.2022 остаточная неамортизированная стоимость переданных в лизинг предметов (стоимость инвестиции в лизинг) для целей перевода на ФСБУ 25/2018 была приведена к значениям, которые возникли бы в бухгалтерском учёте, как если бы договора лизинга изначально были учены по правилам ФСБУ 25/2018. Пересчеты показателей выручки и себестоимости произведены ретроспективно.

Доходные вложения в материальные ценности (ОС переданные в лизинг и учитываемые на балансе лизингодателя до 31.12.2022) со строки 1160 переносятся в состав Дебиторской задолженности (остаточная стоимость ОС, учитываемая по условиям договоров на балансе лизингополучателей с 31.12.2022) по стр. 1230	42 966
Дебиторская задолженность (остаточная (недоамортизированная) стоимость инвестиций в лизинг (предметов лизинга)), увеличивающая чистые инвестиции в аренду (далее -ЧИЛ) после пересчетов по стр. 1230 за счет 84.01	9 606

Остаточная стоимость переданных предметов лизинга на сч. 76РБ до пересчетов стр. 1230, после пересчетов в ЧИЛ по строке 1230	836 020
Дебиторская задолженность (задолженность лизингополучателей по %% за пользование предметом лизинга (проценты увеличивающие стоимость инвестиции в лизинг) после пересчетов по стр. 1230 за счет 84.01	9 187

Показатели строк баланса в связи с пересчётом значений по ФСБУ 25/2018 в тыс. руб. за 2021

Наименование статьи	Код статьи	Данные 2021 до корректировки	Корректировка	На 31.12.2021
Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 966	(42 966)	-
Дебиторская задолженность	1231	836 020	(52 572)	888 592
Дебиторская задолженность	1233	-	9 187	9 187

Показатели отчета о финансовых результатах пересчитаны при переходе на ФСБУ:

Наименование показателя в отчете о финансовых результатах	Код статьи	2021г до пересчета	Корректировка	2021 после пересчета
Выручка	2110	854 309	-656 187	198 122
Себестоимость продаж	2120	(678 885)	678 885	0
Валовая прибыль (убыток)	2100	175 424	22 699	198 122
Отложенный налог	2412	(470)	(4 540)	(5 010)
Чистая прибыль	2400	30 677	18 159	48 836

У Организации в бухгалтерском балансе на 31.12.2021 г. имелись собственные автотранспортные средства 5 единиц и ворота железные. Организацией был привлечен независимый оценщик, который произвел оценку рыночной стоимости данного имущества. Согласно этой оценки были произведены расчеты для дооценки на балансе стоимости данных основных средств - признание единовременное по состоянию на 31.12.2021г. в межрасчётный период. В том числе при переходе на ФСБУ 6/2020 единовременно за счет прибыли были списаны малоценные ОС на 997 тыс. руб., и увеличен показатель прибыли за счет корректировки амортизации на 3 101 тыс. руб. Так же, 8 302 тыс. руб. после переоценки (дооценки) отнесены на Добавочный капитал в части «Прирост стоимости основных средств».

Показатели строк бухгалтерского баланса в связи с пересчётом значений собственных основных средств по ПБУ 6/2020. (тыс. руб.):

Остаточная стоимость ОС до пересчета по стр. 1150 всего	1 236
Остаточная стоимость ОС из стр. 1150, по которым произведена дооценка по данным независимой оценки до переоценки	45
Переоценённая стоимость ОС из по стр. 1150 по данным независимой оценки и принятая для целей учета этих ОС	11 448

Наименование показателя в отчете о финансовых результатах	Код статьи	2021г до пересчета	Корректировка	2021 после пересчета
Основные средства	1150	1 236	10 406	11 643
Основные средства	1150		1 912	1 912
ИТОГО	1150	1 236	12 319	13 555

Показатели строк баланса в связи с пересчётами значений по ФСБУ 25/2018 Аренда офиса (тыс. руб.): Арендванный офис признан как право пользования активом единовременно на 31.12.2021 г. в сумме будущих дисконтированных арендных платежей по договору до 31.05.2022 по эффективной процентной ставке 24% годовых на общую сумму 1 912 тыс. руб. с одновременным отражением этой суммы в пассиве в составе краткосрочной кредиторской задолженности (см. Таблицу 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности).

2.16 Информация по сегментам.

В деятельности Организации выделяется один основной отраслевой сегмент: лизинговая деятельность, включающая в себя заключение договоров лизинга с юридическими и физическими лицами и их последующее исполнение, и контроль.

Выручка Организации от продажи лизинговых услуг составляет 100% от общей суммы выручки за отчетный год.

2.17 Иное

Если по конкретному вопросу в федеральных стандартах бухгалтерского учета не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка Организацией соответствующего способа, исходя из требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами. При этом Организация, основываясь на допущениях и требованиях ПБУ 1/2008, использует последовательно следующие источники:

- Международные стандарты финансовой отчетности;
- Положения федеральных и (или) отраслевых стандартов бухгалтерского учета по аналогичным и (или) связанным вопросам;
- Рекомендации в области бухгалтерского учета.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов представлено в Табл. 1.1.

3.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности, а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 2.1.

Данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице 2.3.

3.3. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в Табл.2.2 «Незавершенные капитальные вложения».

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в бухгалтерском балансе и отчете о движении денежных средств, приведена ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Денежные средства в рублях в кассе	-	-	3
Денежные средства в USD на счетах в банках (219 000 USD по курсу на 31.12.22 в руб.)	15 404	-	-
Денежные средства в рублях на счетах в банках	39 173	71 094	24 600
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	54 577	71 094	24 600

По состоянию на 31.12.2022 г, на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. денежных средств, размещенных в кредитных организациях и ограниченные в использовании у Организации, нет.

3.6. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2022 г: отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения (сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2022 г. составили: 69 784 тыс. руб., в т.ч.: 9 784 тыс. руб. займ, выданный и 60 000 тыс. руб. краткосрочный депозит.

Расшифровка наличия и движения финансовых вложений представлена в таблице 3.1.

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Проверка на обесценение не выявила наличия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений. Резерв под обесценение не формировался. Долг по выданным займам является реальным к взысканию. Резерв сомнительных долгов в части выданных займов не формировался.

3.7. Запасы

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в табл. 4.1 Пояснений. Резерва по снижению стоимости МПЗ на 31.12.2022 года нет.

Материальных ценностей, предназначенных для передачи в лизинг, не подлежащих амортизации нет. Изъятые предметы лизинга, подготавливаемые к последующей продаже – отсутствуют.

3.8. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»

В состав дебиторской задолженности Организации включает:

- Задолженность покупателей и заказчиков по неоперационной (финансовой) аренде, долгосрочной и краткосрочной
- задолженность по авансам, выданным для расчетов с поставщиками и подрядчиками на приобретение имущества, товаров (работ, услуг) по текущей общехозяйственной деятельности. В случае перечисления Организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством а также за минусом полученных авансов от лизингополучателей по будущим договорам аренды.
- прочая задолженность (расчеты по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, расчеты по претензиям, расчеты по оплате страховых премий по договорам страхования и т.п.).

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Валовая стоимость инвестиции в аренду к получению от 1 до 5 лет	568 835	496 198	745 568
Незаработанные доходы к получению в течение периода от 1 года до 5 лет	(136 154)	(166 668)	(153 005)
Валовая стоимость инвестиции в аренду к получению в течение года	633 170	663 752	348 426
Незаработанные доходы к получению в течение 1 года	(189 438)	(95 504)	(109 296)
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду к получению в течение года	443 732	329 530	592 563
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду к получению от 1 до 5 лет	432 681	568 248	239 130
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(1 463)	-	-

Итого чистая стоимость инвестиции в аренду за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	874 950	897 778	831 693
---	----------------	----------------	----------------

Общая величина дебиторской задолженности, в отношении которой создан резерв по сомнительным долгам, по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 5 344 тыс. руб. Величина резерва по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности покупателей и заказчиков по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 1 866 тыс. руб.

3.9. Прочие оборотные и внеоборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» представлено:

- сальдо расходов будущих периодов на 31.12.2020 (сч.97) – 1118,0 тыс. руб. - не эксклюзивные права на программное обеспечение, страхование.
- сальдо расходов будущих периодов на 31.12.2021 (сч.97) – 350,0 тыс. руб. - не эксклюзивные права на программное обеспечение, страхование.
- сальдо расходов будущих периодов на 31.12.2022 (сч.97) – 5 123,0 тыс. руб. - не эксклюзивные права на программное обеспечение, страхование, банковская гарантия и комиссия.

По строке «Прочие оборотные активы» представлено:

- сальдо расходов будущих периодов на 31.12.2022 (сч.97) – 10 764,0 тыс. руб. - банковская гарантия и комиссия.

3.10. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2022 года составили 434 638 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2022 года составили 347 678 тыс. руб.

Начисленные к уплате проценты по долгосрочным и краткосрочным заемным средствам (проценты банку), отражены обособлено в составе краткосрочных заемных средств по строке 1511 бухгалтерского баланса в сумме 1 044 тыс. руб., проценты по облигациям отражены по строке 1513 бухгалтерского баланса в сумме 3 221 тыс. руб.

Общая сумма заключенных договоров в 2022 г. кредитов и займов составляет: Краткосрочные - отсутствуют. Долгосрочные 521 787 тыс. руб.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2022 г.

По состоянию на 31.12.2022 г Организацией выданы обеспечения в виде залога имущества на 592 027 тыс. руб. по залоговой стоимости.

Стоимость МПЗ, переданных в залог (п. 27 ПБУ 5/01) по балансовой стоимости - отсутствуют.

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций (абз. 5 п. 17 ПБУ 15/2008):

Расшифровки по облигационным займам в части сроков их погашения и отражения по строкам баланса:

Выпуск облигаций	на 31.12.2022		на 31.12.2021		на 31.12.2020	
	строка 1412	строка 1512	строка 1412	строка 1512	строка 1412	строка 1512
Облигации 1 выпуск						23 082
Облигации 2 выпуск	20 862	49 992	70 854	49 992	133 344	37 494
Облигации 3 выпуск				47 618	100 000	
Облигации 4 выпуск	6 676	39 996	46 672	39 996		
Облигации 5 выпуск	90 800	5 342	87 209			
Облигации 6 выпуск	99 992	100 008				
Проценты по облигационным выпускам		3 220		1 997		1 320
Итого по строке баланса	218 330	198 558	204 735	139 603	233 344	61 896

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008):

Наименование банка	№ договора	дата подписания договора	дата окончания договора	Сумма договора, руб	Сумма задолженности, руб	% ставка
Долгосрочные кредиты						
ПАО Сбербанк	5221/2019/0117	18.03.2019	30.04.2024	87 000 000	792 000	11,80%
ПАО Сбербанк	5221/2019/0387	14.10.2019	31.05.2023	154 000 000	12 229 000	11,20%
ПАО Сбербанк	5221/2020/0583	03.11.2020	02.11.2026	44 000 000	0	8,70%
ПАО Сбербанк	5221/2021/0020	10.02.2021	09.02.2027	190 000 000	300 000	8,70%
АО "АЛЬФА-БАНК"	01V29L	05.10.2018	17.08.2023	300 000 000	30 114 962	11,18%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 193/2022-КД/ЮЛ	10.06.2022	28.04.2025	16 740 000	6 980 000	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 196/2022-КД/ЮЛ	14.06.2022	28.05.2025	6 342 000	3 080 400	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 197/2022-КД/ЮЛ	14.06.2022	28.04.2025	3 900 000	1 835 310	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 200/2022-КД/ЮЛ	15.06.2022	28.07.2023	5 992 000	-	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 201/2022-КД/ЮЛ	15.06.2022	28.05.2025	3 620 000	1 766 000	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 213/2022-КД/ЮЛ	23.06.2022	28.01.2025	5 723 302	2 396 000	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК	ПУБ 270/2022-КД/ЮЛ	15.07.2022	28.06.2024	12 355 000	3 088 750	13,00%

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 278/2022- КД/ЮЛ	19.07.2022	28.01.2025	4 546 550	1 826 550	13,00%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 279/2022- КД/ЮЛ	19.07.2022	28.07.2025	6 095 700	3 217 175	13,00%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 321/2022- КД/ЮЛ	29.07.2022	28.07.2025	7 000 000	3 800 000	12,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 322/2022- КД/ЮЛ	29.07.2022	28.07.2025	7 000 000	3 800 000	12,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 351/2022- КД/ЮЛ	05.08.2022	28.12.2023	6 700 000	0	11,70%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 350/2022- КД/ЮЛ	05.08.2022	28.12.2023	6 500 000	0	11,70%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 400/2022- КД/ЮЛ	31.08.2022	28.06.2025	14 300 000	7 740 000	13,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 403/2022- КД/ЮЛ	01.09.2022	28.08.2025	7 000 000	4 000 000	14,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00128	23.04.2021	27.03.2024	8 640 000	51 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00135	28.04.2021	27.03.2024	11 060 000	60 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00012-Л	19.07.2021	29.07.2024	18 844 945	980 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00214	27.07.2021	29.01.2024	6 999 200	200 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00016-Л	10.08.2021	27.07.2026	101 900 000	58 499 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	22/00003	27.01.2022	29.01.2024	6 114 000	260 000	15,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	15/07/22/0005-кл	25.07.2022	15.07.2027	36 584 000	25 337 556	15,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	01/09/22/0005-к	01.09.2022	11.08.2025	14 700 000	7 980 000	14,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	12/09/22/0005-к	12.09.2022	11.09.2023	8 896 720	0	14,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	13/09/22/0005-к	17.10.2022	20.10.2025	3 191 619	1 950 435	14,00%
КОШЕЛЕВ- БАНК АО	ВКЛ-22-022/1	20.09.2022	28.09.2024	2 520 000	990 000	13,50%
КОШЕЛЕВ- БАНК АО	ВКЛ-22-022/2	28.11.2022	27.11.2027	19 680 000	15 520 000	13,50%
ПРОМСВЯЗЬБА НК ПАО	100-0112-22-3- 15	05.12.2022	07.11.2028	100 000 000	12 855 797	11,95%
АКБ МЕТАЛЛИНВЕ СТБАНК ПАО	9664-К	21.11.2022	19.11.2027	150 000 000	4 658 225	12,00%
ИТОГО:				1 352 100 890	216 308 159	
Краткосрочные кредиты					347 678 426	
ПАО Сбербанк	5221/2018/0491	29.11.2018	28.11.2024	59 000 000	1 081 000	11,55%
ПАО Сбербанк	5221/2019/0117	18.03.2019	30.04.2024	87 000 000	2 376 000	11,80%
ПАО Сбербанк	5221/2019/0387	14.10.2019	31.05.2023	154 000 000	12 119 000	11,20%
ПАО Сбербанк	5221/2020/0583	03.11.2020	02.11.2026	44 000 000	3 857 000	8,70%

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

ПАО Сбербанк	5221/2021/0020	10.02.2021	09.02.2027	190 000 000	3 329 000	8,70%
АО "АЛЬФА-БАНК"	01V29L	05.10.2018	17.08.2023	300 000 000	46 318 245	11,18%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 193/2022-КД/ЮЛ	10.06.2022	28.04.2025	16 740 000	4 610 000	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 196/2022-КД/ЮЛ	14.06.2022	28.05.2025	6 342 000	1 630 800	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 197/2022-КД/ЮЛ	14.06.2022	28.04.2025	3 900 000	1 032 345	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 200/2022-КД/ЮЛ	15.06.2022	28.07.2023	5 992 000	1 843 900	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 201/2022-КД/ЮЛ	15.06.2022	28.05.2025	3 620 000	927 000	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 213/2022-КД/ЮЛ	23.06.2022	28.01.20225	5 723 302	1 665 000	14,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 270/2022-КД/ЮЛ	15.07.2022	28.06.2024	12 355 000	4 633 125	13,00%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 278/2022-КД/ЮЛ	19.07.2022	28.01.2025	4 546 550	1 440 000	13,00%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 279/2022-КД/ЮЛ	19.07.2022	28.07.2025	6 095 700	1 523 925	13,00%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 321/2022-КД/ЮЛ	29.07.2022	28.07.2025	7 000 000	1 800 000	12,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 322/2022-КД/ЮЛ	29.07.2022	28.07.2025	7 000 000	1 800 000	12,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 351/2022-КД/ЮЛ	05.08.2022	28.12.2023	6 500 000	3 600 000	11,70%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 350/2022-КД/ЮЛ	05.08.2022	28.12.2023	6 700 000	3 600 000	11,70%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 400/2022-КД/ЮЛ	31.08.2022	28.06.2025	14 300 000	3 760 000	13,50%
АО ПЕРВОУРАЛЬС КБАНК	ПУБ 403/2022-КД/ЮЛ	01.09.2022	28.08.2025	7 000 000	1 800 000	14,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00128	23.04.2021	27.03.2024	8 640 000	490 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00135	28.04.2021	27.03.2024	11 060 000	300 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00012-Л	19.07.2021	29.07.2024	18 844 945	2 340 000	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00214	23.07.2021	27.06.2024	6 430 000	1 849 200	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	21/00016-Л	27.07.2021	29.01.2024	6 999 200	6 158 563	15,00%
ГТ БАНК ООО КБ	22/00003	27.01.2022	29.01.2024	6 114 000	2 340 000	15,00%

ФОРА-БАНК (АО) АКБ	15/07/22/0005-кл	25.07.2022	15.07.2027	36 584 000	7 938 667	15,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	01/09/22/0005-к	01.09.2022	11.08.2025	14 700 000	5 040 000	15,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	12/09/22/0005-к	12.09.2022	11.09.2023	8 896 720	6 159 267	14,00%
ФОРА-БАНК (АО) АКБ	13/09/22/0005-к	17.10.2022	20.10.2025	3 191 619	1 063 872	14,00%
КОШЕЛЕВ- БАНК АО	ВКЛ-22-022/1	20.09.2022	28.09.2024	2 520 000	1 240 000	13,50%
КОШЕЛЕВ- БАНК АО	ВКЛ-22-022/2	28.11.2022	27.11.2027	19 680 000	3 960 000	13,50%
ПРОМСВЯЗЬБА НК ПАО	100-0112-22-3- 15	05.12.2022	07.11.2028	100 000 000	6 385 763	11,95%
АКБ МЕТАЛЛИНВЕ СТБАНК ПАО	9664-К	21.11.2022	19.11.2027	150 000 000	2 329 104	12,00%
ИТОГО:				1 315 630 890	152 340 776	

Сумма затрат по займам и кредитам, включенных в расходы за 2022 г (начисленных процентов) 95 072 тыс. руб., в стоимость инвестиционных активов (абз. 3, 4 п. 17 ПБУ 15/2008) - отсутствуют. В отчете о финансовых результатах кроме процентных расходов по кредитам и облигационным займам, включены процентные расходы по долгосрочной аренде офисного помещения, учитываемые по ФСБУ 25/2018 в размере 749 тыс. руб.

3.11. Краткосрочная кредиторская задолженность

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности».

3.12. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2021 и 31.12.2022 г доходы будущих периодов отсутствуют.

3.13. Сведения об арендуемом имуществе.

По состоянию на 31.12.2022 года Организация арендовала следующее имущество

Арендодатель	Объект	Сумма арендной платы в мес. (тыс. руб.)	Площадь (кв. м.)
ООО «ОДВ»	Офисное помещение	404	315
ООО «НОРД СЕРВИС С»	Помещение	24	41

По состоянию на 31.12.2021 года организация арендует следующее имущество

Арендодатель	Объект	Сумма арендной платы в мес. (тыс. руб.)	Площадь (кв. м.)
ООО «ОДВ»	Офисное помещение	404	315

По состоянию на 31.12.2020 года организация арендовала следующее имущество

Арендодатель	Объект	Сумма арендной платы в мес. (тыс. руб.)	Площадь (кв. м.)
ООО «ОДВ»	Офисное помещение	383	299
ООО «ОДВ»	Помещение под архив	10	16
ИП Мереи А.К.	Офисное помещение	27	46
ООО «ФК №1»	Помещение	18	18

3.14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в виде процентных доходов в сумме 219 859 тыс. руб. по виду деятельности -финансовая аренда- лизинг.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили в силу применения ФСБУ 25/2018 отсутствуют (тело чистой инвестиции в лизинг не амортизируется)

Управленческие расходы

Наименование показателя	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	2 387	1 147
<i>в том числе:</i>		
<i>Безопасность</i>	<i>321</i>	<i>409</i>
<i>Расходы на содержание ТС и ТЗР</i>	<i>191</i>	<i>213</i>
<i>Корпоративные мероприятия</i>	<i>27</i>	<i>41</i>
<i>Содержание офиса</i>	<i>1 848</i>	<i>484</i>
Расходы на оплату труда	41 181	34 889
Отчисления на социальные нужды	7 371	6 178
Амортизация	7 050	588
Прочие затраты	21 983	31 840
<i>в том числе:</i>		
<i>Программное обеспечение и IT сопровождение</i>	<i>3 356</i>	<i>2 584</i>
<i>Безопасность</i>	<i>1 277</i>	<i>932</i>
<i>Содержание офиса</i>	<i>4 327</i>	<i>11 340</i>
<i>Командировочные расходы</i>	<i>1 131</i>	<i>690</i>
<i>Обучение</i>	<i>758</i>	<i>1 464</i>

Расходы на содержание ТС и ТЗР	964	780
Реклама	4 299	1 281
Услуги сторонних организаций	5 300	12 131
Услуги связи и почтовые расходы	571	638
Всего:	79 972	74 642

Расшифровка данной статьи представлена в табл. 6 Пояснений в сумме, относящейся к расходам основного производства в части реализованных лизинговых услуг.

Прибыль от осуществления обычных видов деятельности составила 219 859 тыс. руб. за 2022 год и 198 122 тыс. руб. за 2021 г.

3.15. Прочие доходы и расходы

Статьи прочих доходов	Суммовое выражение за 2022 (тыс. руб.)	Суммовое выражение за 2021 (тыс. руб.)
Доходы, связанные с досрочными выкупами имущества из лизинга	154 953	89 552
Пеня, неустойки, штрафы	7 520	10 120
<i>Из строки в том числе</i>		
<i>Пени, начисленные при просрочке лизинговых платежей</i>	4 524	8 348
Прочие	4 098	79
Итого	166 571	99 751

Статьи прочих расходов	Суммовое выражение за 2022 (тыс. руб.)	Суммовое выражение за 2021 (тыс. руб.)
Расходы, связанные с досрочными выкупами имущества из лизинга	136 417	63 735
Расходы на региональное развитие	28 551	
Расходы по обслуживанию ЦБ	1 568	2 717
Расходы на услуги банков	2 866	3 825
Списание безнадежной задолженности/создание резервов	1 886	8 013
Прочие	1 265	1 442
Итого	172 553	79 732

Величина прочих доходов организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99) -отсутствуют.

3.16. Расчеты по налогу на прибыль

Расходы по налогу на прибыль состоят из: (тыс. руб.)

Наименование показателя	2022	2021
Текущий налог на прибыль	(10 106)	(8 337)
Отложенный налог на прибыль	1 338	(5 010)
Итого сумма налога на прибыль	(8 768)	(13 347)

Ниже приведена информация о сопоставлении итоговой суммы налога на прибыль с прибылью (убытком) до налогообложения:

Наименование показателя	2022	2021
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	46 735	62 183
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль по ставке 20%	-9 347	-12 437
Прибыль, облагаемая налогами по другим ставкам	-	-
Постоянный налоговый доход:	199	
Постоянный налоговый расход	-66	-910
а) не учитываемый для целей налогообложения		-132
б) нормируемый расход		
в) сформированные резервы		-778
г) прочий		-
Эффект от изменения налоговых ставок		-
Прочее	447	
Итого сумма налога на прибыль	-8 768	-13 347
Прочее		
Чистая прибыль (убыток)	37 967	48 836

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

Виды активов и обязательств в: ОНА	на 31.12.2020г.	возникло	погашено	на 31.12.2021 г.	возникло	погашено	на 31.12.2022 г.
Доходные вложения в материальные ценности	7 511	0	7 511	0	13 481	0	13 481
Кредиторская задолженность	0	5 751	0	5 751	78	5 065	764
Оценочные обязательства и резервы	192	116	5	303	78	0	381
Расходы будущих периодов	1 797	450	840	1 408	0	378	1 030
Резервы сомнительных долгов	0	414	0	414	373	414	373
Арендные обязательства	0	0	0	382	2 340	382	2 340
Итого	9 501	6 731	8 356	8 258	16 351	6 239	18 369
Виды активов и обязательств в ОНО	на 31.12.2020г.	погашено	признано	на 31.12.2021 г.	погашено	признано	на 31.12.2022 г.
Дебиторская задолженность	0	0	1 837	1 837	1 837	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	6 641	6 641
Кредиторская задолженность	6 183	0	1 475	7 658	0	4 598	7 371
Основные средства	126	74	2 621	2 673	0	3 499	3 499
Расходы будущих периодов	0	0	0	0	0	3 075	3 075
Проценты по обязательствам	0	0	0	0	0	355	355
Итого	6 309	74	5 933	12 168	1 837	18 169	20 941

3.17. Капитал

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. полностью оплачен и составил 60 000 тыс. рублей.

В 2021 году распределялась прибыль по итогам 2020, 2021 гг. Начислены и выплачены дивиденды участникам в соответствии с решениями учредителей в размере 5000,0 тыс. руб.

В 2022 году распределялась прибыль по итогам 2018-2022 г. Начислены и выплачены дивиденды в соответствии с решениями учредителей в размере 29000,0 тыс. руб.

Данные о фондах специального назначения за 2022 г., за 2021 г. и за 2020 г. отсутствуют.

3.18. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

Связанная сторона	Характер отношений
1	2
Учредители	
Ксёэнз Тимур Викторович	Учредитель, владение долей Организации - 30%
ООО «Бругвел»	Учредитель, владение долей Организации - 70%
Бенефициар	
Колесников Юрий Алексеевич	Косвенное участие через ООО «Бругвел» (владение 70%)
Ксёэнз Тимур Викторович	Прямое участие в Организации (владение 30%)
Прочие связанные стороны	
ООО "ТД Кордмастер"	Контролируется учредителем (100% доли)
ООО "Мани Френдс"	Контролируется учредителем (33% доли)
ООО "ОдВ"	Контролируется председателем совета директоров Организации (100% владение)
Ключевой управленческий персонал	
Трубачев Р.В.	Генеральный директор

Связанная сторона	За 2022 г. (тыс. руб.)	Комментарий к движению денежных средств по связанным сторонам, отражено по строке ОДДС	За 2021 г. (тыс. руб.)	Комментарий к движению денежных средств по связанным сторонам, отражено по строке ОДДС
Ксёэнз Тимур Викторович	1358	Организацией получены проценты за пользование займом (4214)	388	Организацией получены проценты за пользование займом (4214)
Ксёэнз Тимур Викторович	2856	Организацией получены средства в погашение выданного займа связанной стороне (4213)	325	Организацией получены средства в погашение выданного займа связанной стороне (4213)
Ксёэнз Тимур Викторович	2259	Организацией начислена и выплачена заработная плата (4122)	2103	Организацией начислена и выплачена заработная плата (4122)
Колесников Юрий Алексеевич	2867	Организацией оплачены услуги по агентированию (4121)	3 052	Организацией оплачены услуги по агентированию (4121)
Колесников Юрий Алексеевич	1232	Организацией получены средства в погашение задолженности по договору купли-	899	Организацией получены проценты по договору займа (4214)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

		продажи доли в УК (4212)		
ООО «ТД Кордмастер»	965	Организацией получены платежи по договору финансовой аренды (4111)	-	-
ООО «ТД Кордмастер»	68	Организацией оплачены услуги за обслуживание автомобиля (4121)	27	Организацией оплачены услуги за обслуживание автомобиля (4121)
ООО «Мани Френдс»	7104	Организацией получен займ (4311)	150	Организации поступили средства за сайт (4111)
ООО «Мани Френдс»	7104	Организацией погашен займ (4323)	-	-
ООО «Мани Френдс»	461	Организацией оплачены проценты по полученному займу (4223)	-	-
ООО «Мани Френдс»	163	Организацией оплачена комиссия (4119)	-	-
ООО «ОдВ»	4 841	Организацией оплачена аренда офиса (4121)	4 780	Организацией оплачена аренда офиса (4121)
ООО «ОдВ»	22800	Организацией оплачены услуги поручительства (4121)	-	-

Оказано услуг связанным сторонам / получены услуги от связанных сторон	За 2022 г. (тыс. руб.)	Комментарий	За 2021 г. (тыс. руб.)	Комментарий
Ксёنز Тимур Викторович	873	Организацией начислены процента за выданный связанной стороне займ	388	Организацией начислены процента за выданный связанной стороне займ
ООО «ТД Кордмастер»	989	Организацией оказаны услуги лизинга с последующим выкупом		
ООО «ТД Кордмастер»	68	Организации оказаны услуги по обслуживанию а/м	27	Организации оказаны услуги по обслуживанию а/м
Колесников Юрий Алексеевич	2 867	Организацией получены услуги по агентированию	3 052	Организацией получены услуги по агентированию

ООО «ОдВ»	4 841	Организации оказаны услуги по аренде офиса	4 780	Организации оказаны услуги по аренде офиса
-----------	-------	--	-------	--

Связанная сторона	Остатки задолженности перед Организацией связанных сторон		
	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Ксёنز Тимур Викторович	12 714	16 054	16 839
Колесников Юрий Алексеевич	6 742	7 973	8 872
ООО «ТД Кордмастер»	23	0	0
ООО «Мани Френдс»	0	0	150
ООО «ОдВ»	6 659	0	0
ООО «Бругвелл»	0	0	0

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

Прочие поступления и прочие выплаты по инвестиционной деятельности – получение и возврат денежных средств через депозитные счета в обслуживающих банках – оборот составил сальдировано 60 млн. руб. – размещено на депозитных счетах на отчетную дату.

Для Организации ключевым персоналом является генеральный директор. За 2022 вознаграждение ключевому персоналу составило: в части оплаты труда 2 001,1 тыс. руб. и в части оплаты компенсации аренды личного автомобиля за период с 01.07.22-31.12.2022 в размере 18,0 тыс. руб.

3.19. Изменение оценочных значений

Изменение резерва по сомнительным долгам представлено ниже

Тыс. руб.

Вид оценочного значения	На 31.12.2022 года	На 31.12.2021 года	На 31.12.2020 года
Резерв сомнительных долгов	510	2 068	16 363
Резерв ожидаемых кредитных убытков	1 356		

Содержание изменения оценочного значения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период (п. 6 ПБУ 21/2008):

- погашение задолженности
- списание задолженности
- в тч образован резерв на 106 тыс. руб. по задолженности ИП Гевондян Г.В. (тыс. руб.)
- в тч образован резерв на 403 тыс. руб. по задолженности ООО ЛайкСофт (тыс. руб.)
- в тч восстановлен полностью ранее образованный резерв на 2 068 тыс. руб. ввиду погашения должником задолженности безнадежной к взысканию по ИП Макас.

Созданный резерв по п.38 ФСБУ 25/2018 под ожидаемые кредитные убытки сформирован согласно Положения по ОКУ, применяемого в Организации, разработанного по рекомендациями ОЛА и в соответствии с IFRS9

Факты невозможности оценки влияния изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды (в случаях, когда оценить влияние изменения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды невозможно) (п. 6 ПБУ 21/2008) отсутствуют.

3.20. Информация об оценочных обязательствах.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 7 Пояснений.

Увеличение суммы оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты) не производилось (пп. «д» п. 24 ПБУ 8/2010). Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных. Сумма созданного резерва на 2022 год составил 1 651 тыс. руб., остаток резерва 1 902,8 тыс. руб.

3.21. Информация об условных обязательствах,

Организацией передано в залог кредитным организациям имущество (предметы лизинга, для приобретения которых осуществлялось заимствование в этих кредитных организациях), в том числе по состоянию на
 31.12.2020 на сумму 622 844 тыс. руб.
 31.12.2021 на сумму 641 786 тыс. руб.
 31.12.2022 на сумму 592 027 тыс. руб.

Условных активов по состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. у Организации нет.

Кредитные линии, с остатком невыбранного кредитного лимита по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.

Наименование банка	Остаток задолженно с-ти на 31.12.2022 г., тыс. руб.	№ кредитной линии	Дата окончания действия лимита	Дата окончания кредитной линии	% ставка	Лимит кредитной линии, тыс. руб.	остаток невыбранного лимита, тыс. руб.
Сбербанк	0	520F008B2	20.09.2023	20.09.2028	13	290 000	290 000
АЛЬФА-БАНК АО	76 433	01V29L	17.08.2027	17.08.2027	13	300 000	223 567
ПАО АКБ "Металлинвест-банк"	6 987	9664-K	20.11.2023	19.11.2027	12	150 000	143 013

ПАО «Промсвязьбанк»	19 242	100-0112- 22-3-15	06.11.2028	07.11.2028	11,95	100 000	80 758
ИТОГО	106 291	X	X	X	X	740 000	605 722

Кредитные линии, с остатком невыбранного кредитного лимита по состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.

Наименование банка	Остаток задолженности на 31.12.2021 г., тыс. руб.	№ кредитной линии	дата окончания действия лимита	дата окончания кредитной линии	% ставка	лимит кредитной линии, тыс. руб.	остаток невыбранного лимита, тыс. руб.
Сбербанк	20 566	5221/0000/2022/0020	17.01.2022	17.01.2027	9	190 000	158 384
АЛЬФА-БАНК АО	162 436	01V29L	17.08.2027	17.08.2027	12	300 000	137 564
ИТОГО	183 002	X	X	X	X	490 000	295 948

Кредитные линии, с остатком невыбранного кредитного лимита по состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб.

Наименование банка	Остаток задолженности на 31.12.2020 г.	№ кредитной линии	дата окончания действия лимита	дата окончания кредитной линии	% ставка	лимит кредитной линии	остаток невыбранного лимита
Сбербанк	0	5221/0000/2021/0583	18.10.2022	18.10.2026	8,7	44 000	44 000
АЛЬФА-БАНК АО	103 941	01V29L	28.12.2023	28.12.2023	9	200 000	96 059
МСП Банк АО	58 985	8Л-К-3720/18	31.05.2021	19.12.2023	9,6	200 000	0
ИТОГО	162 926	X	X	X	X	444 000	140 059

- денежные средства, которые могут быть получены Организацией на условиях овердрафта - отсутствуют;
- полученные Организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита - отсутствуют.

3.27. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) отсутствуют.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях (абз. 3 п. 22 ПБУ 3/2006) - 889 тыс. руб. в связи с пересчетом на отчетную дату 219 тыс. USD, имеющимися на отчетную дату на счете в ООО ИК «Фридом Финанас».

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации (абз. 4 п. 22 ПБУ 3/2006) отсутствуют.

3.28. Дополнительная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности в силу требований ФСБУ 25/2018.

Показатель (тыс. руб.)	2 021	2 022
Всего лизинговый портфель (с НДС) Лизинговый портфель (сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору, или валовая стоимость инвестиции в аренду)	1 655 520,3	1 552 112,4
Чистая стоимость инвестиций в аренду/лизинг (ЧИЛ) по действующим договорам на отчетную дату	888 592,0	864 931,0
Полная стоимость ЧИЛ по договорам по которым поставка на отчетную дату еще не была произведена	159 337,3	73 243,7
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду (ЧИЛ) для портфеля	1 047 929,3	938 174,7

В договорах лизинга выкупная стоимость указана в размере 1 тыс. руб. В случае, когда Организации следует определить негарантированную ликвидационную стоимость (договор заключен на неопределенный срок, предполагается изменения сроков договора, предмет аренды/лизинга изъят и выставлен на продажу третьим лицам, Организация применяет следующую формулу:

Формула расчета НГЛС	$FV = PV * (1 + rate)^{nper}$
Параметр в формуле	Аргументы в формуле
Месячная ставка дисконтирования по ставке привлечения, действующей в компании на момент расчёта	rate
Число периодов фактической эксплуатации	nper
Остаточная стоимость предмета лизина, рассчитанная исходя из СПИ по ОКОФ коэффициента ускорения и числа периодов фактической эксплуатации	PV
Будущая остаточная стоимость ПЛ (НГЛС)	FV

В 2022 году расчёта НГЛС не производились ввиду отсутствия необходимости.

3.29. Условия осуществления деятельности в условиях COVID-19 и СВО в Украине

В течение 2021-2022 гг. Организация столкнулась с многочисленными негативными факторами, так или иначе связанными с пандемией, возникшей из-за COVID-19.

В 2021 году по всему миру началась общемировая вакцинация. Правительство РФ использовало все возможные методы и способы, способствующие максимально быстрой вакцинации населения и формированию коллективного иммунитета по стране. Однако быстрый возврат к допандемийным уровням в экономике маловероятен.

На фоне ужесточения риторики США и ряда европейских стран в конце 2021 – начале 2022 года, резкого обострения ситуации в Украине, Президентом Российской Федерации при

поддержке всех органов власти, 21 февраля 2022 года принято решение признать территории Донецкой и Луганской народных республик, как отдельные независимые республики. 24 февраля 2022 года Россия начала специальную военную операцию в Украине. Референдумы о присоединении к Российской Федерации были проведены в сентябре 2022 года в четырёх регионах Украины: на территории части Донецкой, Луганской, Запорожской и Херсонской областей. Частичная мобилизация в России началась с 21 сентября 2022 года на основании Указа Президента РФ. 19 октября было введено четыре уровня ограничений для регионов России. В четырех регионах, присоединенных к России по итогам референдумов, было введено военное положение - ДНР, ЛНР, отдельные районы Херсонской и Запорожской областей. Также по всей России был введен режим базовой готовности, а в ряде регионов был введен средний режим реагирования и режим повышенной готовности. Данные события оказали резко негативное воздействие на финансовые рынки всего мира.

Руководство Организации постоянно мониторит ситуацию на рынке для более быстрой адаптации к изменяющимся условиям, принимая решения на основе различных сценариев развития. По мнению руководства, принятые решения позволят в дальнейшем получать достаточный уровень прибыли и ликвидности для обеспечения устойчивой деятельности Руководства и выполнения своих финансовых обязательств в полном объеме.

3.30. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация и порядке управления рисками.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию страновых, отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Система управления рисками в отношении предмета лизинга представлена комплексом локальных нормативно-правовых актов Компании, установленных бизнес-процессов, распределении функции проверки, мониторинга за предметом между несколькими подразделениями.

Так, в Компании разработаны и утверждены:

- Положение о проверке контрагента, в рамках которого проверке подвергается потенциальный контрагент, в пользование и владение которого будет передан предмет аренды;
- Регламент по проверке Предмета лизинга;
- Регламент по мониторингу Предмета лизинга;
- Положение по работе с Лизингополучателями, допустившими просрочку исполнения обязательств.

В Компании система бизнес-процессов проверки, мониторинга и исключения риска утраты предметов лизинга разделена между несколькими подразделениями. Для мониторинга Компания также прибегает к услугам третьих лиц на договорной основе.

Организация подвержена следующим рискам:

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Организации могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные

параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют. Статьи баланса Организации, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и депозиты.

Таким образом, руководство считает, что Организация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

В марте 2021 в Российской Федерации зафиксировано резкое увеличение курсов иностранных валют, связанное со снижением мировых цен на нефть. Организация предоставляет свои активы во временное владение и пользование своих активов, и привлекает существенные заемные средства только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Организация не подвержено влиянию валютного риска. Резкое увеличение курса иностранных валют может оказать в целом влияние на состояние экономики внутри страны, вызвать повышенную инфляцию. Организация осуществляет регулярный анализ тенденций изменения курсов валют.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Организация понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по договорам лизинга. Организация подвержена кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности по лизинговым договорам. Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по дебиторской задолженности по лизинговым договорам. Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. Организация оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность по кредитам, полученным от кредитных организаций.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Организация проанализировала концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

Другие риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено

частым изменениям. Организация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Организация в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страновые и региональные риски

Организация осуществляет основную деятельность в Южном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, проведение специальной операции на Украине, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Организации.

В целом Организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Организация осуществляет свою деятельность, Организация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Организация осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Организации.

Репутационные риски

Руководство Организации считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов вследствие негативного представления о качестве деятельности Организации, а также участия Организации в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Организацией как несущественные.

3.30. Допущение непрерывности деятельности

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.31. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

- Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах произошедших после 31.12.2022 года: Учредителями протоколом от 18.01.2023 принято решение о распределении прибыли по итогам 2018 года в размере 8 000,0 тыс. рублей.

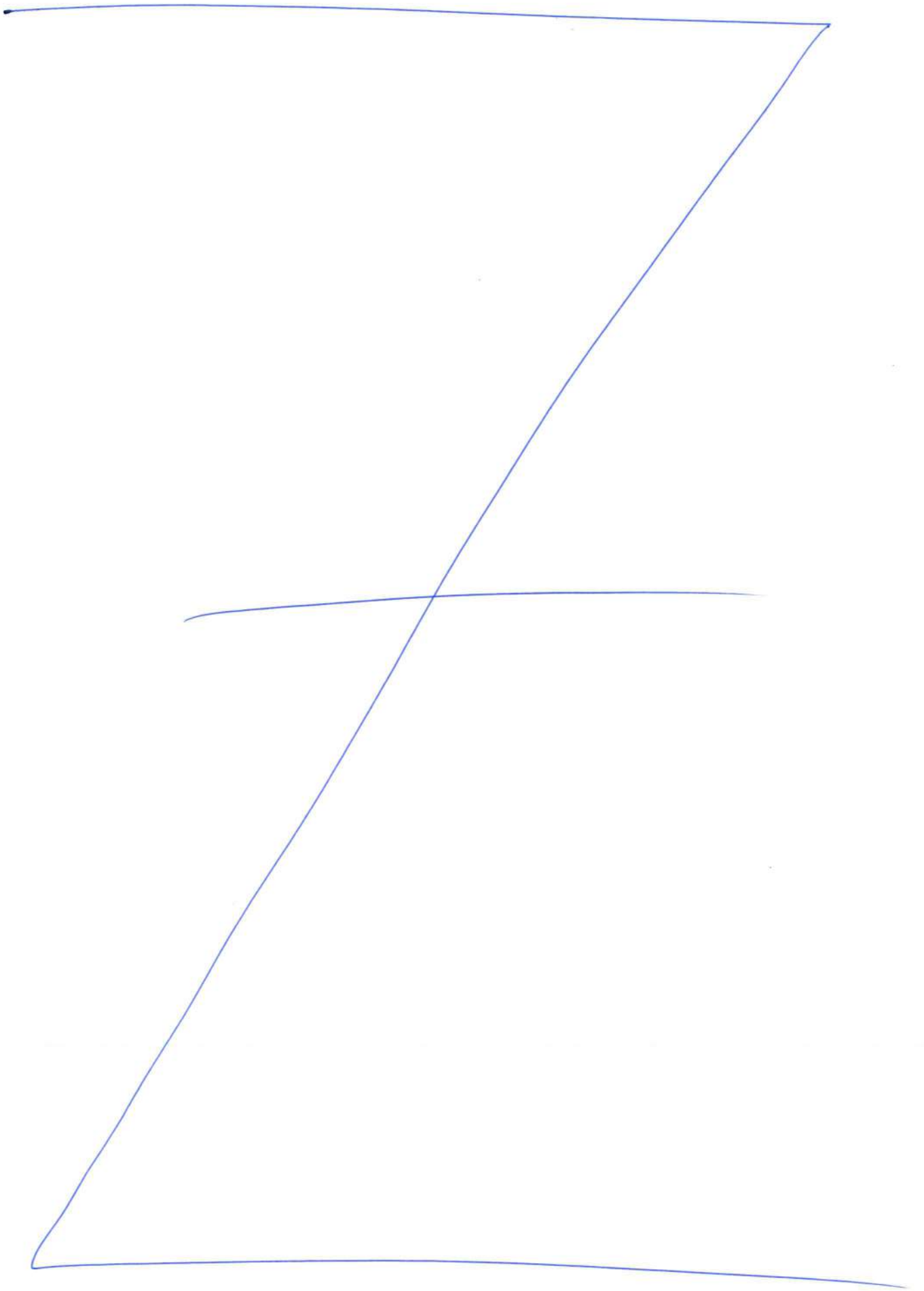
Иных событий после отчетной даты нет.

Генеральный директор

«10» февраля 2023



/ Трубачёв Роман Владимирович



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
увязано (*90*) листов.

Руководитель задания по аудиту
ООО «РБ-ИАС» / Зангиева И.А.

